



**Especificaciones Técnicas.**  
**CONSERVACIÓN Y CUMPLIMIENTOS**  
**NORMATIVOS.**

**SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL**  
**PEQUEÑOS OLIMPICOS**

**QUILPUÉ**

## GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas, se refieren al Mejoramiento de partidas dañadas y consolidación de otras.

construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil Villa Olímpica, donde se consideran 2 salas de actividades, una Sala Cuna con capacidad para 20 lactantes y una Sala de Nivel medio con capacidad para 32 párvulos, donde se incluyen todos los recintos educativos (sala de actividades, sala de muda, sala de hábitos higiénicos); además, todos los recintos administrativos y de servicios (baños docente y de servicio, baño para discapacitados, sala amamantamiento y control salud, oficinas administrativas, sala de usos múltiples, cocina general, cocina de leche, bodegas de alimentos, aseo, material didáctico y áreas de juegos).

De esta manera el edificio, cuenta con todos los recintos normativos para cumplir con el rol proyectado, cumpliendo con las condiciones de seguridad y superficie mínimas de patios de juegos y servicio.

Estas especificaciones se consideran como mínimas, por lo tanto, cualquier omisión de éstas, no liberará al contratista de ejecutar los trabajos de acuerdo a las normas técnicas establecidas y a las recomendaciones técnicas de los fabricantes de los materiales a emplear.

Se deben considerar todas las partidas, sub-partidas, obras anexas y materiales necesarios para la total ejecución de las obras que se indican en los planos y especificaciones.

No se podrá introducir ningún cambio que afecte la forma, dimensiones o a las especificaciones de materiales sin la debida aprobación, hecha por escrito en el Libro de Obras, del arquitecto proyectista y previa visación de la ITO. Si la posible modificación afectara a la estructura o a instalaciones, además se deberá recurrir a la aprobación, del ingeniero proyectista de esas disciplinas.

**Aseo y seguridad:** Deberá considerar mantener durante el transcurso de la obra, las instalaciones aseadas y libres de escombros. Además, el contratista deberá aislar las áreas de trabajo con un cierre perimetral de manera de resguardar la seguridad de los niños y personal del establecimiento, así como también de los transeúntes y vecinos.

**Demoliciones:** Se deberá efectuar todas las demoliciones y/o desarmes que se requieran para la ejecución de la obra, de acuerdo a plano de situación propuesta. Sin dejar de lado las aseveraciones del punto anteriormente señalado.

## 1. OBRAS PRELIMINARES

### 1.1 LETRERO DE OBRAS

El letrero será de 1.2x2.4 [m], confeccionado por medio de un tablero de terciado estructural de 18 [mm].

La gráfica cuyo diseño que se entregará oportunamente al Contratista que resulte adjudicado se imprimirá sobre tela de PVC, la que se dispondrá sobre el tablero o gigantografía adhesiva sobre letrero metálico.

Para la sujeción de la tela de PVC sobre el tablero se considera un bastidor confeccionado con piezas de madera de 1x2", que irá clavado al tablero y a la tela de PVC. Si se utiliza la gigantografía esta irá adherida a tablero metálico.

Dicho letrero será puesto en lugar visible del frontis en ubicación a definir por la Inspección Técnica de Obra, a más tardar diez días después de la entrega del diseño del mismo. El costo de ejecución, traslado, instalación y retiro de este elemento será de cargo del contratista.

### 1.2 DESPEJE DEL TERRENO

Previo al inicio de los Mejoramientos se deberá despejar el terreno, retirando del sector, coordinación con la Dirección o Inspectoría General, para definir el destino de los mismos, según corresponda.

#### 1.2.1 ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA

Será de responsabilidad del contratista mantener permanente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto de la obra y su retiro a los botaderos autorizados. De igual manera y al término de las faenas se deberá someter a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del contratista el desmontaje y retiro de las instalaciones provisorias.

### 1.3 TRABAJOS PREVIOS

#### 1.3.1 MEJORAMIENTO DE TERRENO

Antes de iniciar los trabajos de mejoramiento se procederá a limpiar el terreno despejándolo de basuras, escombros, malezas, además, se debe incluir en este ítem el desarme y retiro de cualquier elemento existente que dificulte la ejecución del proyecto tales como las palmetas de caucho de Patios, u otros excedentes que existan.

Cabe mencionar que el retiro de estas palmetas serán resguardadas y darán aviso a la Inspección para su reubicación.

## 2. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

### 2.1 DESPLAZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES DE PUERTAS PUERTA NM, SC, OFICINA DIRECTORA OF. ADMINISTRACIÓN – COMEDOR Y SALA DE AMAMANTAMIENTO.

Esta partida nace de la necesidad que las puertas de sala NM, SC, Oficina Directora, Oficina Administrativa, Sala de Amamantamiento, tengan un Angulo de apertura libre de 90<sup>a</sup>, para lo anterior deberá considerar las siguientes partidas.

#### 2.1.1 CONSTRUCCIÓN DE VANO DE PUERTA

Se deberá desplazar tabique hacia sector de abertura de puerta y desarrollar un vano de entre 97 cm a 1,00 mt, para dar cabida a nueva puerta de ancho libre 90<sup>a</sup>. Ver lamina 3, lo que se tomara como una reubicación de la puerta, a su vez que para lado de las bisagras se deberá construir un tabique tipo horquillas ancladas (estribo) que recibirá de terminación el mismo recubrimiento de la estructura existente, estuco cemento arena y cal con fibra de polipropileno o naylon, este recubrimiento alcanzara más allá de la estructura a construir se deberá descubrir un radio de 0,50 mm para lograr una adherencia y estabilidad estructural al marco, luego de terminación recibirá el mismo color de pintura que recibe el paño a intervenir.

Se deben considerar para la unión con el panel todos los elementos de fijación, mallas de unión, malla esquinera, escalerillas, anclajes, amarres, escuadras, refuerzos, etc. recomendados por el fabricante para asegurar una correcta ejecución y resistencia requerida.

## 3. DESPLAZAMIENTO DE MURO SECTOR DE HABITOS HIGIENICOS NM

### 3.1 RETIRO TABIQUE EXISTENTE

Se consulta el retiro de tabique existe ver plano 3

### 3.2 CONSTRUCCIÓN DE TABIQUE

Se consulta para la fabricación del tabique interior muro del tipo MONOPLAC. Su instalación y anclaje a la estructura se hará de acuerdo a indicaciones del fabricante.

#### 3.2.1 TABIQUE INTERIOR

Todos los tabiques interiores se ejecutan con panel MONOPLAC modelo PMO-110 de poliestireno expandido y malla electrosoldada AT56-H de calibre 4mm y retícula de 15x15cm.

Se deben considerar para el montaje de paneles todos los elementos de fijación, mallas de unión, malla esquinera, escalerillas, anclajes, amarres, escuadras, refuerzos, etc. recomendados por el fabricante para asegurar una correcta ejecución y resistencia requerida.

Los vanos se trabajarán de acuerdo a planos de arquitectura y detalle contemplando el refuerzo correspondiente que especifica el fabricante.

### **3.2.2 VENTANA CON VIDRIO DE SEGURIDAD**

Se consulta en la construcción del nuevo tabique una ventana en la misma condición que la existente redonda de diámetro 1,70 mt, irrompible e inastillable, con lamina de seguridad.

## **4 RAMPA**

### **4.1 CONSTRUCCIÓN RAMPA DE ACCESO DESDE ESTACIONAMIENTO A SECTOR MANIPULADORAS.**

#### **4.1.1 LOSA RADIER HORMIGON E=15CM**

Como refuerzo de los pavimentos y rampa se colocará malla Acma del tipo C-15 sobre cama de ripio.

Para la construcción de la rampa y pavimento en general se deberá utilizar mezcla de hormigón h-20. La preparación del hormigón se deberá ejecutar mediante revoladora mecánica (trompo betonera).

#### **4.1.2 MURETE DE CONTENCIÓN HORMIGON G-20**

Para contener el relleno que sirve de base al radier de pavimento y rampas, se ejecutara un murete de hormigón. Este se ubicará en todo su perímetro, con espesor de 0,15 m. y una altura variable, según se determinará por la nivelación en terreno. La dosificación del hormigón será de 300 Kg/cem/m<sup>3</sup>.

#### **4.1.3 MOLDAJES MURETE DE CONTENCIÓN**

Para contener el hormigonado del muro se consultan moldajes. Se armarán con planchas de terciado estructural, reforzadas con piezas de pino de 2 x 3" y 2 x 2". Serán lo suficientemente estancos para evitar la pérdida de lechada del cemento.

#### **4.1.4 ENFIERRADURAS MURETE DE CONTENCIÓN**

El muro se reforzará con armaduras conformadas con barras de fierro estriado de  $\Phi$  10 mm. Distanciadas a 0,20 m. Se armará con estribos de fierro estriado de  $\Phi$  8 mm. Distanciados a 0,20 m. Para amarras se utilizará alambre negro N° 18.

#### **4.1.5 FUNDACIÓN MURETE DE CONTENCIÓN**

Se consulta una fundación corrida en todo el largo del muro. Sera de hormigón, dimensión de 0,40 x 0,40 m. y una dosificación de 170 Kg/cem/m<sup>3</sup>.

Se permite agregar un 20% de bolón desplazador, diámetro no superior a 15 cm.

#### **4.1.6 BARANDA METÁLICA DE PROTECCIÓN**

Se consulta una baranda metálica. Estará conformada por una estructura de perfiles de fierro tubular  $\Phi$  50 mm. y un espesor de 2 mm. Se incluye la colocación de malla Galvanizada 50 x 20 mm. Confinada en un bastidor armado con perfil ángulo de 30 x 30 x 2 mm. Todos los elementos se afianzarán mediante electrosoldadura. Ver según planimetría en detalle barandas para rampas.

Según procedimiento ítem 4.1.4. Para esta partida deberá considerarse una pendiente de 0,5% la cual permitirá que el pavimento escurra las aguas lluvias hacia la canaleta proyectada.

#### **4.1.7 REFUERZO MALLA ACMA EN RADIER**

Como refuerzo de los pavimentos y rampa se colocará malla Acma del tipo C-15 sobre cama de ripio.

Para la construcción de la rampa y pavimento en general se deberá utilizar mezcla de hormigón G-20. La preparación del hormigón se deberá ejecutar mediante revolvedora mecánica (trompo betonera).

#### **4.1.8 MALLA GALVANIZADA BARANDAS 50 X 20 mm**

Se deberá considerar para todas las barandas malla galvanizada de 50 x 20 mm, la cual ira debidamente soldada a los marcos de las barandas según detalle.

Podemos sugerir multimalla galvanizada Acmanet Panel Tipo RG5020 con rectángulo 50 mm x 20 mm.

#### **4.1.9 MARCO SOPORTANTE MALLA ACMA (BARANDA)**

Se debe considerar perfil L DE 30X30X3mm, electrosoldado.

### **5 BARANDA RAMPA DE PUERTAS DE SALIDA DE SALAS DE DOCENTES, SALIDA DE EMERGENCIA POR CALLE WENSESLAO VIDAL.**

#### **5.1 CONSTRUCCIÓN DE BARANDA METALICA SEGÚN DETALLE LAM 8**

Se debe considerar para salida de emergencia de sala de DOCENTES NM ,SC y rampa de salida de emergencias por calle WENSESLAO VIDAL barandas según detalle de lámina 8, la idea es retirar los existentes y desarrollar nuevas barandas de acuerdos a instructivos normativos de discapacidad y de propias del destino jardín infantil que no deben ser escalables.

##### **5.1.1 BARANDA METÁLICA DE PROTECCIÓN**

Se consulta una baranda metálica. Estará conformada por una estructura de perfiles de fierro tubular  $\Phi$  50 mm. y un espesor de 2 mm. Se incluye la colocación de malla galvanizada de 50 x 20 mm. Confinada en un bastidor armado con perfil ángulo de 30 x 30 x 2 mm. Todos los elementos se afianzarán mediante electrosoldadura. Ver según planimetría en detalle barandas para rampas.

Según procedimiento ítem 4.1.4. Para esta partida deberá considerarse una pendiente de 0,5% la cual permitirá que el pavimento escurra las aguas lluvias hacia la canaleta proyectada.

##### **5.1.2 REFUERZO MALLA ACMA EN RADIER**

Como refuerzo de los pavimentos y rampa se colocará malla Acma del tipo C-15 sobre cama de ripio.

Para la construcción de la rampa y pavimento en general se deberá utilizar mezcla de hormigón G-20. La preparación del hormigón se deberá ejecutar mediante revolvedora mecánica (trompo betonera).

### 5.1.3 MALLA GALVANIZADA BARANDA 50 X 20 mm

Se deberá considerar para todas las barandas malla GALVANIZADA 50 x 20 mm, la cual ira debidamente soldada a los marcos de las barandas según detalle. Podemos sugerir multimalla galvanizada Acmanet Panel Tipo RG5020 con rectángulo 50 mm x 20 mm.

### 5.1.4 MARCO SOPORTANTE MALLA ACMA (BARANDA)

Se debe considerar perfil L DE 30X30X3mm, electrosoldado.

## 6. CAMBIO DE NIVELES DE PAVIMENTO

### 6.1 TEXTURA PODOTACTIL EN PAVIMENTO CIRCULACIONES

En todo inicio y termino de pavimento rampa o escala deberá contemplarse una huella podotactil en todo el ancho de la circulación que cambia de nivel.

Estas deberán tener un color de contraste al que tiene la superficie que lo llevara, de preferencia amarillo.

La huella pododactil con respecto al nivel que recibe y deja no debe tener ningún desnivel.

### 6.2 DEMARCACIÓN CAMBIO ALTURA Y ESTACIONAMIENTO (VER LAMINA 2) PINTURA AMARILLA EPOXICA.

En todos los sectores donde existan cambio de alturas o pendientes, deberá marcarse esa diferencia con una franja mínimo de 20cm, por todo el largo de pintura epoxica de alto tráfico para pavimento.

Esta consideración deberá ser tomada para jardineras, áreas sensoriales y huertos, como también demarcar ubicación del estacionamiento.

La demarcación del estacionamiento accesible debe considerar la simbología de estacionamiento accesible, de acuerdo a grafica de planos.

## 7. CUBIERTA E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.

- Se empleará fierro galvanizado liso de 0,6 mm. de espesor.
- Los elementos de hojalatería que queden a la vista se pintarán con dos manos de pintura anticorrosiva.
- En salidas de ventilaciones y ductos se colocarán embudillos y mantas.
- Durante su ejecución se revisarán las soldaduras, remaches y traslajos. Debiendo usarse soldaduras al estaño al 50% con traslajos mínimos de 70 mm. en el sentido de escurrimiento de las aguas.
- En las zonas de remaches se protegerá la cara interior con dos manos de pintura antióxido.

### 7.1 REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA DAÑADA (FILTRACIONES)

La techumbre presenta deterioro que permite el escurrimiento de las aguas lluvias a las zonas de bodega y cocina por lo cual se solicita consolidar la techumbre.



## 7.2 CAMBIO DE TODAS LAS CANALES INTERIORES

Serán de fierro galvanizado N° 26. Estas irán remachadas, soldadas y selladas y se apoyarán sobre las vigas metálicas.

En el caso de encuentro canal – bajadas se utilizará cubeta de conexión.

## 7.3 FORROS, CABALLETES, LIMAHOYAS.

Todos los forros detallados en planos y aquellos que sean necesarios para impedir filtraciones, se ejecutarán de Zincalum de 0,6 [mm] de espesor

## 7.4 CAMBIO DE TODAS LAS BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS

Se solicita el cambio de todas las bajadas de aguas lluvias a canal pvc TUBULAR 110 MM.

## 7.5 SOMBRERETE

Se colocarán en todos los remates superiores de ductos que emerjan de la cubierta.

## 7.6 INSTALACIÓN DE SUMIDEROS, CANALETAS Y REJILLA

Se solicita instalar sumideros en toda la extensión de patios de Lactantes y Párvulos ya que no hay una correcta evacuación de las aguas.

Habilitar sumidero en puerta de vía de evacuación por calle WENSESLADO VIDAL

Se debe considerar canaletas de hormigón prefabricado tipo Aconcret o similar con rejilla de acero galvanizado, la pendiente será la mínima para asegurar el correcto escurrimiento de las aguas (min 1%). Se consultan sumideros de 50x50x80 [cm] rellenos con ripio grueso, arena y borde de solerilla de hormigón vibrado.

## 7.7 RETIRO DE PVC SECTOR PUERTA DE ESCAPE POR CALLE WENSESLAO VIDAL

Se solicita retiro de tubo de PVC que actúa de evacuación de aguas lluvias de sector del huerto 2

## 8. CIELOS BAJO CUBIERTA

### 8.1 REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE

Se debe considerar cambiar todas las planchas de cielo terciado marino de Cubierta de Acceso este debe considerarse placa de 12mm y deberán quedar afianzadas con tornillos auto perforantes de cabeza plana todas las juntas, verificar filtraciones existentes y repararla el techo que contiene este acceso.

Las planchas de las áreas de cielo Patio Central cubierto deberán ser reparadas y afianzadas.

Para todo el cielo bajo cubierta de Acceso y Patio Central deberá recibir un acabado en barniz.



## 9. TERMINACIONES

### 9.1 SALA AMAMANTAMIENTO

#### 9.1.1 CAMBIAR LAVAMANOS A SIN PEDESTAL USO ADULTO

Se solicita que el lavamos existente se considere sin pedestal y su altura sea de 0,80 mt desde el N.P.T,

### 9.2 CAMBIO DE MOBILIARIO Y ARTEFACTOS SC Y NM

Se solicita el cambio de mudadores de sala de docentes SC Y NM

#### 9.2.1 CAMBIO DE MUDADOR SALA CUNA (SC)

Se solicita el retiro y cambio de mudadores de sala de docentes SC

- a. En lugar indicado en plano se consulta un mesón de 0,80 cms de ancho x 2,40 cms. de largo y 80 cms. de alto, será confeccionado con placa MDF de 18 [mm] con cubierta de formalita postformada color naranja, considera los espacios laterales para mudadores de 0,80 x 0,80 cms. y espacio central para instalación de una tineta, y diseño según croquis JUNJI lámina 7.
- b. En espacio central del mueble mudador se empotrará una tineta de fierro fundido esmaltado del tipo Frutillar 69,5x56x31 [cm] de Fundición Britania y combinación de lavaplatos Texas de Fas Griferías provista de agua fría y caliente, completando 2,40 [m] de largo total. Todo esto según croquis lámina B. Se debe considerar sello en todos los encuentros con silicona con fungicida Sanisil de Sika.
- c. Se solicita que los tabiques laterales tengan en todos sus cantos perfil y esquineros PVCDE DVP.

**Nota: a) y b) deben formar una sola unidad, todo según croquis**

#### 9.2.2 CAMBIO DE MUDADOR Y TINETA SALA MEDIO MENOR (NM)

Se solicita el retiro de mudador y tina existente para la colocación de tineta y mudador según especificaciones.

- a. Se consulta 1 tineta de tipo Corvi o similar de medidas (0.66 x 1.00 x 0.36 mt instalada a una altura de 0.80 mt del N.P.T. Este artefacto contempla la instalación de una llave de combinación ducha teléfono.
- b. Luego de la tineta se consulta instalar un mesan de 1,90 – 200 mts x 0,80 cms de ancho el que será confeccionado con placa MDF de 18 [mm] con cubierta de formalita postformada color naranja.  
Ver fotografía
- c. Se solicita que los tabiques laterales tengan en todos sus cantos esquineros de PVCDE DVP.

### 9.2.3 CAMBIO DE INODORO CON ESTANQUE EN SC

Se consulta que el inodoro que se encuentra en tamaño chico sea retirado y reemplazado por uno de adulto, ya que las salas de mudas deben contemplar un inodoro para uso exclusivo de descargas de bacinicas. Se recomienda wc marca EBEN-R de WASSER, descarga ecológica u otra de precio y calidad igual o superior).

## EBEN / EBEN-R | SANITARIO CONJUNTO DESCARGA DUAL



#### EBEN SANITARIO

- Sanitario ecológico de porcelana vitrificada blanca, tanque con pulsador diferenciado y taza descarga dual.
- Versión Eben-R (Rimless)
- Consumos de agua según norma NCH407 of 2012
- Permite créditos para certificación LEED

#### HU2019013 TAZA EBEN HU2019014 TANQUE EBEN

- Taza y tanque ecológico salida dual
- Sin fijaciones ni mecanismo
- Descarga normal 2.88 lt
- Descarga reducida 2.06 lt

#### HU2019015 TAZA EBEN-R HU2019016 TANQUE EBEN-R

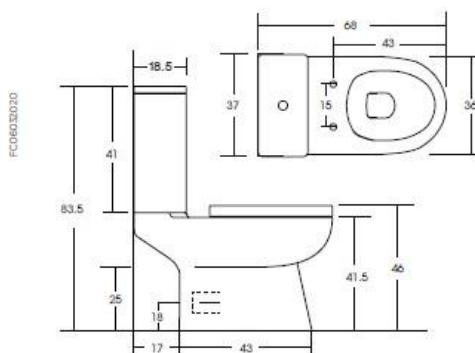
- Taza y tanque ecológico salida dual
- Sin fijaciones ni mecanismo
- Descarga normal 4.97 lt
- Descarga reducida 2.97 lt



DOBLE PULSADOR  
DESCARGA  
NORMAL & REDUCIDA



TAPA LIBRE / DESMONTABLE.  
CERRIE LENTO  
SISAGRAS ACEIRO INOXIDABLE



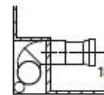
#### COMPLEMENTOS

- WS2019001 Asiento y tapa urea, cierre suave
- W12015007 Mecanismo tanque completo y fijación al piso
- TUP710000 Flexible HI 1/2" x HI 1/2", largo 300 mm y diámetro 8 mm
- ZB2013001 Llave de paso angular 1/2" x 1/2" con filtro

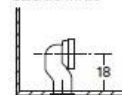
#### OPCIONALES

- HJ2010004 Manguito recto conexión WC, diámetro 110 mm descarga horizontal, Tube
- HJ2010154 Manguito descarga vertical a 21 cm, Tube
- HJ2016005 Manguito WC dual descarga a 30 cm, salida vertical Tubell

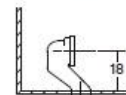
DESCARGA A MURO



DESCARGA A PISO



DESCARGA A PISO



#### **9.2.4 PROTECTORES ACOLCHADOS EN BARRAS DE ESPEJOS NM Y SC**

Se consulta la colocación de protecciones acolchadas en barras de espejos de la SALA CUNA Y MEDIO MENOR, para evitar golpes de los niños con las barreras.

### **10 CAMBIO DE PISOS INTERIORES**

#### **10.1 RETIRO DE TODOS LOS PISOS EXISTENTES**

Se consulta el retiro de todos los pavimentos existentes

#### **10.2 PISOS VINILICOS EN ROLLO SALA DE DOCENTE NIVEL MEDIO MENOR (NM) (ANTIDESLIZANTE).**

Se consulta el suministro e instalación de Piso vinílico en rollo de espesor 2mm., según diseño de arquitectura del tipo "Piso vinílico IQ Optima, marca TARKETT o similar, fingiestático y bacterioestático, con uniones termosoldadas, reforzado con una capa de fibra de vidrio no tejida. El piso se consulta de color según planos de arquitectura y se solicita al contratista presentar, con anterioridad a la instalación, muestra de colores para la aprobación definitiva de ITO. El piso deberá ser instalado de acuerdo a recomendaciones del fabricante. La superficie debe estar limpia, libre de polvo y de trazas de material suelto. En la preparación de las superficies se considerará el uso de material de retape (sellador de poros) del tipo Webcret 95 en sacos de 11.4 kg (o similar) y de "Mata polvo" o imprimante del tipo Rhenacret-Top en galón de 4 kg o similar.

#### **PEGAMENTO**

Se considera el uso de pegamento del tipo Multibond L-80, lata de 15 kg o similar, y de acuerdo a indicaciones del fabricante de los pisos a utilizar.

#### **SOLDADURA**

Las uniones entre rollos de pavimento se consideran termo soldadas utilizando las herramientas adecuadas y Soldadura de PVC, de acuerdo a indicaciones del fabricante.

#### **10.3 PISOS VINILICOS EN ROLLO SALA DE DOCENTE NIVEL SALA CUNA (SC) (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM10.2

#### **10.4 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM SALA HABITOS HIGIENICOS NM (ANTIDESLIZANTE).**

Esta partida consulta revestimiento tipo porcelanato 60x60 cm, color GRIS CLARO, antideslizante marca VITE, SERIE GRES FOSIL, KIPLÉN u otra de precio y calidad igual o superior)

La terminación del radier de estos recintos debe ser la adecuada para recibir este tipo de pavimento, es decir, debe ser una terminación de afinado con llana dentada para permitir una adherencia perfecta por parte del pavimento.

La fijación de los pavimentos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para porcelanatos tipo "BEKRON DA" o similar. Se cuidará de no humedecer los Porcelanatos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente

sea inferior a 5°C. Y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Posterior a la fijación de los PAVIMENTOS, se aplicará fragüe especial para estos, tipo "befragües", cuyo color será a tono con palmetas.

Se solicita que se presente al menos tres muestras del porcelanato referido a color solicitado para su previa autorización.

#### **10.5 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM SALA HABITOS HIGIENICOS SC (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.6 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM SALA DE AMAMANTAMIENTO (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.7 PISOS DE VINILICOS EN ROLLO PASILLO DE ACCESO A OFICINA DIRECTORA Y OFICINA DIRECTORA.**

IDEM10.2

#### **10.8 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM OFICINA ADMINISTRATIVA Y BAÑO DOCENTE / DISCAPACITADO (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.9 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM BAÑOS AUXILIARES (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.10 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM BODEGA GENERAL (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.11 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM BODEGA DE ASEO (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.12 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM COCINA DE LECHE (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.13 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM BODEGA DE ALIMENTOS (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.14 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM COCINA GENERAL (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

#### **10.15 PISOS DE PORCELANATO DE 60 X 60 CM VESTIDOR Y BAÑO MANIPULADORAS (ANTIDESLIZANTE).**

IDEM 10.4

### **11 PAREDES INTERIORES**

#### **11.1 RETIRO DE CERAMICA DE PAREDES SALA DE HABITOS HIGIENICOS NM, SC Y DOCENTE /DISCAPACITADO**

Esta partida considera el retiro de los revestimientos de muros existentes.

#### **11.2 PAREDES DE PORCELANATO SALA DE HABITOS HIGIENICOS NM, SC Y BAÑO DOCENTES/MINUSVALIDOS.**

Se consulta revestimiento porcelanato de 60x30CM, en muros de Sala de Hábitos Higiénicos Nivel Medio, Sala Cuna y Baño Docentes/Minusválidos. Color GRIS CLARO o Blanco color a determinar por el Arquitecto.

Se consulta la provisión e instalación de guardapolvo a la menara de que el porcelanato de 15x60 remate la unión de piso y muros.

#### **11.3 GUARDA A 1.20 MTS DE ALTURA DESDE NPT NIVEL MEDIO MENOR (NM).**

Se consulta Cerámica Muro Agatha Party Lunares de 25 x 50 cm, la que ira a partir de 4 palmetas de porcelanato de muro reflejado en una altura de 1,20 mts desde NPT. Por todo el contorno del área de baño.

#### **11.4 GUARDA A 1.20 MTS DE ALTURA DESDE NPT NIVEL SALA CUNA (SC).**

Se consulta Cerámica Muro Agatha Party Lineas 2 de 25 x 50 cm, la que ira a partir de 4 palmetas de porcelanato de muro reflejado en una altura de 1,20 mts desde NPT. Por todo el contorno del área de baño de SC.

### **12 PINTURA**

Esta partida aborda todas las áreas que presentan daños de humedad en pareces y cielo como también toda modificación atribuible a modificación de tabiques y vanos como escurrimientos de agua.

#### **12.1 EMPASTE DE CIELO Y PAREDES**

En la totalidad de los cielos que consulten como recubrimiento planchas de Yeso Cartón, se consulta empastado, colocación de huinchas para junta invisible del tipo Joint Gard y lijado de la superficie antes de recibir pintura, resguardando un correcto acabado.

Se alisarán la superficie interiormente con pasta para muros Kem-Pro o calidad superior.

Los muros interiores y exteriores deben considerar empaste acrílicoflexible según las recomendaciones del fabricante del Muro MONOPLAC.

### **12.2 ESMALTE ELASTOMERICO**

En muros interiores y exteriores de panel MONOPLAC, se utilizará esmalte elastomérico, según recomendaciones del fabricante del panel MONOPLAC. Se aplicará en muros lisos y libres de polvo. El color será definido por el ITO en terreno, se aplicarán las manos necesarias para una buena terminación.

### **12.3 PINTURA MURO - ESMALTE AL AGUA**

Se utilizará en cielo de yeso cartón de zonas secas y en cierra perimetral de albañilería estucada. Se aplicará pintura en cielos previa preparación de ellos, los que deberán encontrarse lisos y libres de polvo. El color será definido por el ITO en terreno, se aplicarán las manos necesarias para una buena terminación.

### **12.4 ÓLEO OPACO**

Se utilizará en la totalidad de cielos de yeso cartón de zonas húmedas en dos manos y en color blanco incluyendo las molduras de coronación.

### **12.5 ÓLEO SEMIBRILLO PARA PUERTAS**

Se considera la aplicación de dos manos como mínimo para una buena terminación, sobre ambas caras de cada puerta, cantos inclusive, Los colores serán definidos por la ITO y el arquitecto.

Marcos de puertas y pilastras se terminarán con pintura del mismo color de la puerta que se instalara. Para lo anterior se prepararán las superficies lijándolas lo suficiente para obtener una superficie pareja y suave al tacto, posteriormente se aplicará óleo semibrillo según los colores definidos, en las manos necesarias para un correcto acabado.

### **12.6 BARNIZ MARINO**

Se considera la aplicación en tapacanes y aleros, previa preparación de las superficies lijándolas lo suficiente para obtener una superficie pareja y suave al tacto. Posteriormente se aplicará barniz marino color a definir por la ITO, en las manos necesarias para un correcto acabado.

### **12.7 ANTICORROSIVOS REJAS**

Sobre todos los elementos metálicos se consulta a lo menos dos manos de pintura anticorrosiva de diferente color. Deberán ser aplicadas sobre el material perfectamente limpio y libre de poros o partículas de cualquier índole.

### **12.8 ESMALTE SINTÉTICO REJAS**

Todos los elementos metálicos que requieran terminación a la vista recibirán pintura de terminación con esmalte sintético semibrillo en dos manos, color a definir por la ITO.



## 13 PUERTAS INTERIORES

### 13.1 CAMBIO DE PUERTA SECTOR OFICINA DIRECTORA, OFICINA ADMINISTRATIVA, SALA E AMAMANTAMIENTO, SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS NIVEL MEDIO MENOR (NM).

Se contempla el cambio de puertas en todos aquellos recintos donde se consideran ampliaciones de vanos y estructuras nuevas precisamos **puerta oficina** Directora, Oficina Administrativa, Sala de Amamantamiento, Sala de Hábitos Higiénicos Nivel (MN).

Se consulta puerta de madera relleno Honey Comb con batiente pino e=45 mm enchapado Lamitech formica o similar, incluyendo para ello un marco de madera que asegure su durabilidad o de madera maciza

Consideraciones para todas las puertas incluso las que no se cambian sistema de fijación en las puertas de escape de las salas de actividades a 1,30 m de altura del NPT, y un retén de pie en todas las puertas de la edificación que sirven de evacuación, si procede. Para el giro de la puerta se considera colocar 3 bisagras.

La unión del marco a muros de albañilería u hormigón de sistema MONOPLAC se efectuará por medio de tornillos de acero de 4" x 8 de cabeza plana con tarugo, e irán colocados 3 por jamba y uno en el dintel. Debe consultarse en las jambas además de la altura útil de la hoja, 50 mm. Para la penetración de ellas en el piso. Se perforará el marco en el lugar donde quedarán los tornillos con orificios de 3 a 4 mm. De diámetro. Se colocará el marco en su sitio definitivo y se marcarán en el paramento la ubicación exacta de los tarugos y referencias necesarias para la ubicación del marco. Se retirará el marco y se perforará el muro, colocando los tarugos. Por último, se colocará definitivamente el marco, fijándolo por medio de los tornillos, los que deberán quedar a plomo de la jamba para evitar su roce con la hoja de la puerta.

Posterior a la ejecución se verificará que la unión del marco al muro garantice su firmeza y solidez, no quedando a la vista elementos de fijación. Se verificará que la huelga con el marco no sobrepase los 3 mm. Y sea regular, al igual que la huelga inferior con el pavimento, permitiendo que la puerta no roce con el piso, ni el marco al abrir y cerrar.

### 13.2 CAMBIO DE PUERTA BODEGA DE ALIMENTOS

Se contempla el cambio de puerta en recinto de Bodegas de Alimentos.

Esta puerta debe considerarse una doble puerta denominada puerta mosquitera.

IDEM 12.1

IDEM 18.2



## **14 RETRANQUEO PUERTA VIA DE ESCAPE POR CALLE WENSESLAO VIDAL**

### **14.1 MODIFICACION DE CIERRO Y PUERTA EXISTENTE**

Se consulta la modificación de la estructura de cierre por calle Wenceslao Vidal a la altura donde se encuentra la puerta de escape, para dar solución al retranqueo de dicha puerta y a su vez contemplar un ancho libre de 1.40 mts

### **14.2 ZOCALO DE HORMIGOM ARMADO H-25 DE 45 CM DE ALTURA X 40 CM DE ANCHO.**

Se consulta zócalo de hormigón armado H-25 de 45 cm de altura y 40cm de ancho, para apoyar sobre la reja de cierre perimetral

### **14.3 PERFIL TUBULAR CUADRADO 40 X 40 X 3 MM REJA Y PUERTA**

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la construcción de cierre en base a perfiles 40 x 40 x 3 mm de 2,00 mts de altura. Sobre zócalo de hormigón armado H-25 de 45 cm de altura y 40cm de ancho, dando una altura total de 2,50 mt de altura (ver plano de detalle de cierre perimetral).

La estructura metálica debe ser pintada con 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético, color a definir por la ITO.

### **14.4 PUERTA Y SUS FIJACIONES**

Se debe considerar en deslinde poniente puerta de salida de emergencia de 1,40 [m] de ancho libre 1,40 y 2.50 de altura, en perfiles 40 x 40 x 3 mm y considerar pivote en pomeles metálicos 1x4<sup>3</sup>/<sub>4</sub>" con picaporte con portacandado y candado modelo 730mm de Odis.

La estructura metálica debe ser pintada con 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético, color a definir por la ITO.

### **14.5 ANTICORROSIVO**

Se debe considerar **ANTICORROSIVOS**

Sobre todos los elementos metálicos se consulta a lo menos dos manos de pintura anticorrosiva de diferente color. Deberán ser aplicadas sobre el material perfectamente limpio y libre de poros o partículas de cualquier índole.

### **14.6 PINTURA DE TERMINACIÓN ESMALTE SINTÉTICO**

Todos los elementos metálicos que requieran terminación a la vista recibirán pintura de terminación con esmalte sintético semibrillo en dos manos, color a definir por la ITO.

## **14.7 CERRADURA Y QUINCALLERIA**

Se exige máximo cuidado en la presentación final de estos elementos. Sólo se colocarán las guarniciones y elementos sobrepuestos una vez pintada la hoja. No se aceptan imperfecciones de colocación y acabado de pinturas (rayas o manchas).

Todos los elementos serán de primera calidad y perfecto funcionamiento. Se revisarán todas las llaves con sus copias y se entregarán en un acta a la ITO.

### **14.7.1 CERRADURA DE PUERTA METÁLICA**

En las puertas metálicas se colocará cerradura de sobreponer eléctrica Scanavini modelo 2050 con apertura interior. Llave / llave y considerar pivote en pomeles metálicos 1 x 4<sup>3</sup>/<sub>4</sub>" , también deberá incluir en esta partida tirador de acero inoxidable por ambos lados.

## **15 PUERTAS EXTERIORES**

### **15.1 PUERTA SECUNDARIA POR CALLE VIÑA DEL MAR**

#### **15.1.1 CAMBIAR CERRADURA Y QUINCALLERIA**

Se solicita cambiar la cerradura existente e invertirla hacia la concordancia de la abertura y de interior a exterior bajo las mismas condiciones de chapa eléctrica, esta deberá considerar pivote en pomeles metálicos 1 x 4<sup>3</sup>/<sub>4</sub>" , se debe incluir en esta partida cerradura eléctrica Scanavini modelo 2050 con apertura interior. Llave

Deberá considerar colocar tirador de acero inoxidable por ambos lados.

### **15.2 PUERTA PRINCIPAL POR CALLE VIÑA DEL MAR**

En las puertas metálicas se colocará cerradura de sobreponer eléctrica Scanavini modelo 2050 con apertura interior. Llave / llave y considerar pivote en pomeles metálicos 1 x 4<sup>3</sup>/<sub>4</sub>" , también deberá incluir en esta partida tirador de acero inoxidable por ambos lados.

La puerta principal de dos hojas deberá considerar las fijaciones necesarias al piso tipo cerrojo manual que permita abrir una o las dos hojas.

### **15.3 MANTENCIÓN DE TODAS LAS PUERTAS DE LOS GABINETES SECTOR ÁREA DE SERVICIO.**

Se solicita la mantención de todas las puertas de los gabinetes, esto contempla, retiro de material oxidado pomeles y pintura esta última de acuerdo a lo especificado para estructuras metálicas según puntos 13.5 y 13.6 de estas especificaciones técnicas.

#### **15.4 MEJORAMIENTO DE ABERTURA PUERTA DE ACCESO A SECTOR DE MANIPULADORAS.**

Se solicita que la puerta de acceso a patio de servicio, opere de forma total y continua considerando su ancho libre de 90 cm.

#### **15.5 REJA AREA DE CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD**

Se solicita desarrollar en el acceso principal del Jardín un segundo acceso para construir un área de control o espacio preámbular de seguridad, para cual solicitamos construir una reja con las mismas características de las rejas existentes, y descritas en los ítems.

Se deberá considerar en uno de los extremos una fundación de 0,40 x 0,40 por una altura de 0,40 mts para fijar el pilar de apoyo de término de reja y puerta de acceso

ITEM 14.3; 14.4;14.5; 14.6; 14.7; 14.7.1

Debemos considerar una altura 1,40mts desde N.P.T y ancho libre de puerta de 0,90 cms

Esta partida deberá considerar un certificado emitido por Prevencionista de riesgo que acredite que los anchos y sentido de aberturas de puertas corresponden al sentido de evacuación.

**Ver Lamina 2 para su ubicación y detalle en Lamina 5**

### **16 REVESTIMIENTO CIERRO PERIMETRAL**

#### **16.1 CIERRO REJA PERIMETRAL (DESLINDE PONIENTE Y SUR PARA TODO EL PERIMETRO Y PUERTAS, RETRANQUEO DE PUERTA DE ESCAPE.**

Para mantener el resguardo, seguridad e integridad de los lactantes y párvulos, se deberá considerar por el lado interior de estos muros (Gaviones) la instalación de revestimiento Panel liso perforado circular de diámetro de 0,4mm de espesor color a definir.

Esta partida considera muro interior que acompaña acceso secundario por calle Viña del Mar y retranqueo puerta de escape.

##### **16.1.1 REVESTIMIENTO ALUZINC MICROPERFORADO LISO, DE PERFORACION CIRCULAR DE DIAMETRO DE 0,4 MM DE ESPESOR.**

Se consulta revestimiento decorativo y de seguridad visual con planchas de zinc alum microperforada color a definir por ITO, de 04mm de espesor, fijadas con tornillos de acero galvanizados autoperforantes de 1 ½", a cualquier estructura metálica de perfiles.

Su instalación deberá considerar la sujeción por electro soldado, al marco o bastidor metálico.

Color a definir por Arquitecto ITO.

#### **16.2 BASTIDOR ESTRUCTURA METALICA DE PERFIL 40 X 40 EN 3 MM**

Se deberá considerar un bastidor metálico por todo el borde del Panel microperforado, el que actuara de protección al Panel y a su vez protegerá a los niños de cualquier filo que contenga dicha pancha quedando confinado en una marco metálico de 85mm de ancho, anclado cada 600 mm con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.

## 17 MURO EXTERIOR PERIMETRAL SECTOR NORTE Y ORIENTE

### 17.1 REPARACIÓN DE FISURAS

Para la preparación de muros a reparar (muros perimetrales y todo tabique o muro que presente fisura en sus muros de covintec edificio jardín) se considera abrir las fisuras existentes hasta 2cm máximo. Para luego limpiar completamente la fisura abierta, soplando todo polvo y lavanda con agua dejando correr, eliminando totalmente toda suciedad. Para luego en fisura colocar sello elastoremico SIKA FLEX, terminación de malla de fibra de vidrio, traslapando 40cm para cada lado de la fisura, debiendo cubrir con pasta estuco todo el sector de fisura y malla de vidrio.

Como terminación final deberá aplicar pasta PASTICEM en toda la fachada, antes deberá eliminarse toda pintura suelta.

### 17.2 PINTURA DE TERMINACIÓN

#### ESMALTE AL AGUA

Se utilizará en toda la extensión de muros exteriores e interiores de la edificación y en los muros perimetrales norte y oriente. Se aplicará pintura en muros previa preparación de ellos, los que deberán encontrarse lisos y libres de polvo. El color será definido por el ITO en terreno, se aplicarán las manos necesarias para una buena terminación.

## 18 PROTECCIONES MOSQUITERAS Y DE SEGURIDAD

### 18.1 MALLAS MOSQUITERAS VENTANAS

En las ventanas operables de los recintos de Sala de Mudos, Sala de Hábitos Higiénicos, Baños, Cocinas, Bodega de alimentos, Sala de Usos Múltiples, Sala amamantamiento, Control salud, Bodegas de material didáctico, Aseo y General se consulta por el interior y sobre la totalidad de la superficie de las hojas operables, la instalación de malla mosquitera de PVC, fija a marcos de ventana con burlete de goma en perfil de aluminio de igual características a la perfilería de la ventana. La malla mosquitera debe poder removerse para recambio, limpieza y también permitir abrirse para operar las ventanas proyectantes.

### 18.2 PUERTAS MOSQUITERAS EN COCINAS Y BODEGA DE ALIMENTOS.

Se consultan puertas mosquiteras en accesos a Cocina general y Cocina de leche, y Bodega de Alimentos. serán elaboradas con perfil de aluminio para puertas, con medio cuerpo de aluminio y marcos con perfil de aluminio. Consulta malla mosquitera de PVC sujeto a la perfilería mediante junquillos de aluminio y burletes de goma. Se montarán sobre 3 bisagras de aluminio cilíndricas o pivotes. Consulta tirador de puerta interior y exterior. Se deberá considerar además brazo hidráulico para el cierre de puerta automáticamente, debe asegurar la total hermeticidad. La malla mosquitera debe poder removerse para recambio o limpieza.

### 18.3 PROTECCIÓN DE VENTANAS

Esta partida considera la consolidación de la estructura existente la cual presenta fatiga de la sujeción de esta a la muralla y muchas de ellas presentan desplazamiento de su centro con respecto al radio de la ventana debido a que el estuco se reventó en su instalación de la última instalación, para cual se solicita generar un segundo marco de pletina 12x 2mm de espesor largo variable distanciado del existente 6 cm que permita

ampliar radio y consolidación la sujeción del marco de protección al muro, también obteniendo un mejor y mayor apoyo (ver lamina 6 de arquitectura), deberá considerar un perno de anclaje de 3/8 por 3" mínimo 4 unidades.

Las dimensiones de las protecciones se ajustarán a cada medida de ventana en particular.

Su instalación no deberá afectar la terminación de la pintura.

Estas deberán recibir pintura de terminación según ítem pinturas color a definir por IT.

Terminación electro esmaltada.

## **19 CAMBIO Y REPARACIÓN DE PISOS EXTERIORES PATIO CENTRAL, HALL DE ACCESO PASILLOS INTERIORES, ACCESO A SECTOR MANIPULADORAS, BAÑO AUXILIARES Y ESTACINAMIENTO PATIO.**

### **19.1 RETIRO, TRASLADO Y COLOCACIÓN DE PALMETAS DE CAUCHO**

Se solicita el retiro de todas las palmetas de caucho y su traslado a otro Jardín Infantil el cual será definido una vez la faena este concretada y previo aviso del ITO a LA EMPRESA CONTRATISTA, para su posterior colocación.

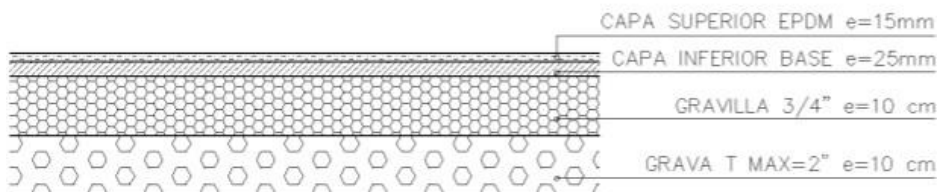
### **19.2 COLOCACIÓN DE CAUCHO CONTINUO EDPM GRANO COLOR COMPLETO**

#### **CAUCHO CONTINUO.**

Se solicita instalar en toda la superficie indicada, caucho continuo, la cual deberá preparar terreno donde se instalará, quedando completamente plano el terreno, sin protuberancias que después sean acusadas por el pavimento de caucho. Consulta la instalación de pavimento de caucho continuo moldeado in situ, tipo Flexotop o similar calidad el cual deberá regirse por el diseño de pavimento adjuntado en láminas de arquitectura en color y forma. El espesor del pavimento consistirá en la instalación de 2 capas de caucho continuo con un espesor total de 40 mm. La capa inferior o capa base será de 25 mm de espesor, que es la que proporciona el efecto absorbente del golpe y que es fabricada con goma reciclada al 100%. La capa superior consiste en granulados encapsulados, fabricado originalmente o reciclado de 15 mm de espesor y protege la base absorbente del desgaste. Esta capa es donde pueden usarse diferentes colores y crear plenitud de rasgos gráficos. Como base granular para el pavimento se instalarán dos capas de piedra, que servirán como base absorbente y drenaje. La primera capa será de grava tamaño max 3/4" compactada de 10 cms de espesor. La segunda capa y sobre la cual se aplicará el caucho será de gravilla tamaño max 3/4". de 10 cms de espesor. Todo el complejo de pavimento tendrá un 1-2 % de pendiente para facilitar escurrimiento de las aguas lluvias. La terminación de borde será del tipo Grass Edge/Trenching. La capa superior de caucho estará constituida en un 80 % de caucho tipo SUR11152-902 Mezcla Tierra y un 20% de caucho full color tipo Resina Alifática El contratista se ceñirá estrictamente a las instrucciones del fabricante para la ejecución de esta partida, color a definir por mandante.



## CORTE TIPO



La grava puede ser reemplazada por asfalto u hormigón en caso de existir pavimento, donde se instalará caucho.



Figuras ejemplo

### 19.3 PILETA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

Considerar pileta con rejilla de evacuación de aguas lluvias, para todo sector norte.



#### **19.4 NIVELACIÓN DE TAPAS DE CAMARAS DE ALCANTARILLADO Y ESTANCOS DE ELLAS.**

Se solicita que las tapas de cámaras de alcantarillado se encuentren niveladas a pavimento terminado y pintadas con un color de contraste, como a su verificar su estanco.

#### **19.5 REPARACIÓN DE TODA LAS FISURAS DE PISOS**

Se solicita la reparación de todos los pisos que presenten fisuras, su tratamiento será abrir la fisura, aplicar mortero para luego recibir un sellador de fisuras, estas deberán quedar del mismo color del área a intervenir.

#### **19.6 MEJORAMIENTO TOTAL DEL RADIER PIGMENTADO COLOR A DEFINIR.**

Se solicita que una vez reparado todos los pisos fisurados los que llevan radier pigmentado deberán mejorar su superficie aplicando homogeneidad en su color.

#### **19.7 MEJORAMIENTO DE RADIER AFINADO SECTOR DE ESTACIONAMIENTO, PATIO DE SERVICIO Y ACCESO A SECTOR DE MANIPULADORAS.**

Se solicita el mejoramiento del radier de pasillo de acceso a sector de manipuladoras ya que presentan desniveles que impiden la óptima abertura de las puertas, también considerar la reparación de todas las grietas que presenta la superficie, una vez que se ha abierto la grieta aplicar a la abertura un mortero para luego aplicar algún sellador de fisuras, esta indicación va para todas las fisuras que presentan los pisos existentes.

### **20 HABILITACIÓN DE CUBIERTA TENSADA TIPO VELARÍA PARA AMBOS PATIOS**

#### **20.1 CUBIERTA TENSADA**

Se consulta Velarias fabricadas para sector de patios de MN y SC en tela de PVC de alta resistencia, con filtro UV y anti-flama.

Incluye pilares, tensores y piolas metálicas de 12 mm.

Colores a definir por ITO.

En sector de patio de SC donde ya existen velarias se solicita aumenta la superficie a cubrir.

En sector de patio de NM se solicita cubrir las áreas que se observan en planos adjuntos y de acuerdo a las especificaciones que se indican.

Deberá entregar informe de ingeniero calculista, en relación a la estructura instalada con informe favorable de profesional, adjuntando título y patente profesional de las nuevas instalaciones velaricas como de las existentes.

Proveedor toldovela.cl o similar a producto que ofrece, a continuación, detalle de producto.



Telas de HDPE (polietileno de alta densidad) tejidas a partir de monofilamento y que presentan una gran resistencia y duración en el tiempo, decoloración muy lenta, se nota poco la suciedad, facilidad de limpieza, ausencia de arrugas y la mayor ventaja es que sus poros permiten que el aire caliente que se acumula bajo un toldo pase a través de la tela hacia arriba manteniendo bajo este una temperatura confortable.

Gracias a que el material incluye inhibidores de radiación esta tela está garantizada por el fabricante por 10 años sin que sea deteriorada por los rayos UV. Además, tiene características ignífugas y es 100% reciclable. Los poros del material permiten también el paso del agua lluvia impidiendo que esta se acumule sobre el toldo lo que formaría bolsas y seguramente la deformación del toldo o su rotura. Con esta misma tela y en toldos con pendientes superiores a 30° es posible que el agua lluvia escurra prácticamente por completo especialmente en lluvias suaves y de mediana intensidad a pesar de los poros.

En todas las costuras utilizan hilos especiales, resistentes a la tensión, rayos UV, moho y hongos. Las orillas de cada toldo llevan refuerzos de correa de poliéster, resistente a la tensión, rayos UV, moho y hongos. En las esquinas cada toldo lleva argollas de fierro galvanizado, lo que garantiza su larga vida sin óxido. Los accesorios de sujeción y tensión son resistentes, de acero niquelado o galvanizado para garantizar su larga vida y nula mantención.

## INSTALACIÓN DE SOMBREADEROS O CUBIERTAS TENDADAS



## **20.2 COLOCACIÓN DE PROTECCIONES ACOLCHADAS EN TORNO A PILARES EN PATIOS.**

Se solicita instalar colchonetas para evitar golpes de los niños en pilares del hall central que faltan y en todos los pilares que contienen y contendrán las velarías.

## **21 ILUMINACIÓN**

### **21.1 ILUMINACIÓN FOCO LED OCEANO DE 30W LUCES FRIAS TIPO ESTANCO**

Se consulta el cambio de todas las luminarias existentes a LED, del tipo LED Oceano 30W Marca de referencia MEGABRIGHT o similar en calidad y precio.

### **21.2 CAMBIO DE ENCHUFES EN SALA DE AMAMANTAMIENTO Y OFICINA DIRECTORA A 1,30 MTS DESDE N.P.T.**

Se solicita subir los enchufes de sala de directora donde se encuentra el área de primeros auxilios a 1,30 mts de altura, como también el que se encuentra en sala de amamantamiento.

### **21.3 CANALIZACIÓN DE TODOS LOS CABLES QUE SE ENCUENTREN A LA VISTA**

Se solicita la canalización de los cables que se encuentran a la vista según normativa vigente.

## **22 PATIOS**

### **22.1 REPARAR ELEMENTOS DE MADERA DE LOS HUERTOS DE FUNDACIÓN NATURALEZA**

Se consulta la reparación y reposición de elementos que componen la huerta y área sensorial, la idea es que no quede ninguna superficie de madera porosa, astillosa o clavos expuestos que puedan generar algún accidente a los niños.

### **22.2 INSTALACIÓN DE GABINETE PARA LLAVE DE JARDIN**

Se consulta instalación de Gabinete para llave de Jardín

### **22.3 EXTENDER GABINETE DE RED HUMEDA CANTO INFERIOR DEBE IR A MAS DE 1,10 MTS DE ALTURA**

Se consulta extender gabinete de red húmeda, ya que queda a una altura de canto inferior menos de 1,10 metros de altura, dicha extensión se solicita con plancha metálica y bordes metálicos redondeados sobre el 1,10 de altura desde N.P.t.

## 23 AIRE ACONDICIONADO

### 23.1 SE CONSIDERA PARA SALA DE DOCENTES SC Y NM LA COLOCACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU FRIO /CALOR.

Se considera la instalación de dos equipos de aire acondicionado en sala de NIVEL MEDIO MENOR y SALA CUNA tipo Split Muro Sistema Inverter marca Kendal o similar de 12.000 BTU, producción frío y calefacción para uso de verano e invierno, ecológico R410A-220 Volts certificación eficiencia eléctrica clases A. Los trabajos deben considerar alimentación eléctrica desde tablero con circuito independiente, enchufe 16 amp., instalación deberá cumplir con Nch n°4/2003. Unidad exterior deberá ser instalado en muro o cubierta del establecimiento soportados por escuadras metálicas. Al estar instalado en muro deberá considerar una altura adecuada, lejos del alcance de los niños (+1,80 mts); al estar instalado en cubierta deberá incluir bomba de condensación según requerimiento del equipo.

Esta partida deberá considerar la obtención de la certificación de Aprobación de las instalaciones eléctricas contenidas en la colocación de aire acondicionado para ambas salas de docentes, correspondiente al **TE1** esta tramitación será a cargo y costo del contratista y deberá ser realizada según proyecto y certificada por un instalador eléctrico autorizado.

## 24 GAS

### 24.1 NORMALIZACIÓN DE GAS CON LA OBTENCIÓN DE TC6 Y SELLO VERDE

Se solicita realizar la normalización de Gas con la obtención del Sello Verde y el TC6, documento final será entregado a ITO.

## 25 BICICLETERO

### 25.1 BICICLETERO MODELO MADRID

Se solicita colocar un bicicletero en sector de estacionamiento, se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación.

Se considera 2 estacionamientos para bicicletas, los cuales consisten en perfil tubular de 4" de diámetro y 8mm de espesor con una separación de 40 cm entre cada uno, soldadas a una pletina de 2" de ancho por 3mm de espesor, ancladas al piso de hormigón con 4 pernos de anclaje de 5" de largo por 12mm de espesor. Se deberá aplicar galvanizado en frío, Esmalte Spray Galvanizado en Frío, marca Marson o similar.  
(Ver detalle en lamina 7).



## 26 ASEO Y ENTREGA

La obra deberá ser entregada aseada tanto en su interior como en el exterior de los recintos, libre de escombros y basuras las que serán llevadas a botaderos autorizados. También será de cargo del contratista el desmontaje y retiro de las instalaciones provisorias.

Se debe considerar la limpieza de todos los recintos del jardín y de los elementos y/o artefactos ubicados en su interior, incluyendo la limpieza de vidrios y cambio de vidrios rayados, limpieza de artefactos sanitarios, eléctricos y de gas y el cambio de cualquier artefacto dañado.



PROPIETARIO  
Ilustre Municipalidad de Quilpué  
Rut 69.061.300-k  
Representante legal  
Valeria Melipillan Figueroa  
15.517.959-7  
Usufructuario  
Corporación Municipal de Quilpué  
Rut 69.061.300-k  
Representante Legal  
Secretario General CMQ  
Víctor Ramos Muñoz  
Rut 13.766.918-8



ARQUITECTO  
JEFE DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA  
CMQ QUILPUÉ  
Claudio cofre Navarro  
ARQUITECTO DESARROLLADOR  
MARCELA ZAMORA LL.

DICIEMBRE 2021  
MZLL/mzll