



**RESPUESTA A PREGUNTAS FORMULADAS EN ETAPA DE CONSULTAS
AL PROYECTO EN LICITACION CONSERVACION Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO
JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA PEQUEÑO OLIMPICO.**

1. Punto 7.1 reparación y mejoramiento de cubierta dañada a que se refiere con consolidar la techumbre, que es lo que propone la unidad técnica como reparación y mejorar

R: Se refiere a realizar lo necesarios para efectuar las **reparaciones y mejoramientos a la techumbre** que hoy presenta filtraciones y escurrimientos aguas lluvias hacia los recintos interiores mencionados en las eett, y en conformidad a esto deberá consolidar su efectividad. Retirando planchas, verificando sellos, uniones, considerando instalación de papel fieltro y pendiente según la plancha, que permita que la cubierta quede hermética y sin filtraciones, con sus traslapes necesario, pendiente y todo elemento que permita que el complejo de techumbre no permita el ingreso de agua al interior de los recintos.

2. La instalación de gas descrita en el punto 24, se encuentra normalizada y solo se tiene que certificar o hay que hacer modificaciones a esta.

R: Remítase a la descripción del punto 24.1 de las EETT. De acuerdo a eett deberá normalizar instalaciones, ejecutar obras y modificaciones de las instalaciones, con el fin de obtener certificado de GAS.

3. Se puede considerar alguna dependencia del establecimiento para ser ocupada como instalación de faena, de igual manera los baños se podan ocupar.

R: La empresa deberá considerar instalaciones de faena, allí deberá indicar detalle en gastos generales. En el caso que provisoriamente o en tiempo que dure la obra, se le entregue un lugar, este deberá recibir mejoras y entregarse en perfectas condiciones, siempre y cuando no retrase con tiempos de entrega ya que todos los recintos se intervienen.

4. El material que pueda ser reutilizado en terreno lo retirara la corporación o tendrá que ser trasladado por la empresa que adjudique el proyecto.

R: El material reutilizable, deberá ser trasladado por la empresa que se adjudica el proyecto y el radio de traslado es indicado por CMQ, los escombros deberán ser llevados a botadero autorizado, quedando constancia del material entregado en botadero, con descripción y calor m3.

5. Se pueden ocupar los baños del establecimiento.

R: La empresa deberá considerar instalaciones de faena, allí deberá indicar detalle en gastos generales. En el caso que provisoriamente o en tiempo que dure la obra, se le entregue un lugar, este deberá recibir mejoras y entregarse en perfectas condiciones, siempre y cuando no retrase con tiempos de entrega ya que todos los recintos se intervienen.

6. Pregunta el tablero eléctrico general tiene capacidad para soportar los equipos de aireacondicionado solicitados

R: Remítase al punto 23.1 de las EETT.

7. Pregunta Pueden subir planos en formato DWG

R: Si, serán subidos en formato DWG.

8. En la actualidad es normal encontrar quiebres de stock de algunos materiales de construcción, productos y fierros. ¿Se puede evaluar alternativas manteniendo la calidad de los insumos?

R: Previa visación del o la ITO.

9. El punto 12.2 contempla Esmalte Elastomérico por recomendación fabricante panel Monoplac. ¿Se pueden pedir mayores antecedentes y alternativas debido a costos y cantidades necesarias?

R: No se entiende consulta. La partida está clara, pero se complementa Esta pintura se caracteriza por permitir ocultar micro fisuras generadas en construcción, presentando además, una elevada resistencia a la humedad y excelente propiedades de difusión de agua por lo que puede ser utilizada en ambientes exteriores e interiores.

BEHR® Pintura Elastomérica para Mampostería, Mortero y Ladrillo es una pintura exterior, flexible y de gran espesor diseñada para expandirse y contraerse y que une las grietas muy finas en las superficies verticales de mampostería. Este acabado impermeabilizante extremadamente duradero y resistente al moho y al polvo cuenta con elasticidad y propiedades de elongación superiores. Se estira hasta un 600% para resistir las grietas. Cumple con la Sección 3.3.3 de la Especificación Federal de los Estados Unidos TT-C-555b y resiste la lluvia impulsada por vientos de hasta 158 km/h. La fórmula 100% de acrílico ofrece una película respirable que libera la humedad acumulada en las paredes. Esta pintura de bajo brillo tiene una excelente retención del color y está disponible en 90 colores personalizados y en igualación del color por computadora.

10. ¿Podemos contar con los planos en CAD?

R: Si, se puede contar con ello.

11. Se elimina letra "E" de las Bases Administrativas Artículo N°13.

La Comisión