

Especificaciones Técnicas.

**CONSERVACION Y CUMPLIMIENTOS
NORMATIVOS.**

**SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL
PEQUEÑOS OLIMPICOS**

QUILPUÉ

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas, se refieren al Mejoramiento de partidas dañadas y consolidación de otras.

Estas especificaciones se consideran como mínimas, por lo tanto, cualquier omisión de éstas, no liberará al contratista de ejecutar los trabajos de acuerdo a las normas técnicas establecidas y a las recomendaciones técnicas de los fabricantes de los materiales a emplear.

Se deben considerar todas las partidas, sub-partidas, obras anexas y materiales necesarios para la total ejecución de las obras que se indican en los planos y especificaciones.

No se podrá introducir ningún cambio que afecte la forma, dimensiones o a las especificaciones de materiales sin la debida aprobación, hecha por escrito en el Libro de Obras, del arquitecto proyectista y previa visación de la ITO. Si la posible modificación afectara a la estructura o a instalaciones, además se deberá recurrir a la aprobación, del ingeniero proyectista de esas disciplinas.

Aseo y seguridad: Deberá considerar mantener durante el transcurso de la obra, las instalaciones aseadas y libres de escombros. Además, el contratista deberá aislar las áreas de trabajo con un cierre perimetral de manera de resguardar la seguridad de los niños y personal del establecimiento, así como también de los transeúntes y vecinos.

Demoliciones: Se deberá efectuar todas las demoliciones y/o desarmes que se requieran para la ejecución de la obra, de acuerdo a plano de situación propuesta. Sin dejar de lado las aseveraciones del punto anteriormente señalado.

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1 LETRERO DE OBRAS

El letrero será de 1.2x2.4 [m], confeccionado por medio de un tablero de terciado estructural de 18 [mm].

La gráfica cuyo diseño que se entregará oportunamente al Contratista que resulte adjudicado se imprimirá sobre tela de PVC, la que se dispondrá sobre el tablero o gigantografía adhesiva sobre letrero metálico.

Para la sujeción de la tela de PVC sobre el tablero se considera un bastidor confeccionado con piezas de madera de 1x2", que irá clavado al tablero y a la tela de PVC. Si se utiliza la gigantografía esta irá adherida a tablero metálico.

Dicho letrero será puesto en lugar visible del frontis en ubicación a definir por la Inspección Técnica de Obra, a más tardar diez días después de la entrega del diseño del mismo. El costo de ejecución, traslado, instalación y retiro de este elemento será de cargo del contratista.

1.2 DESPEJE DEL TERRENO

Previo al inicio de los Mejoramientos se deberá despejar el terreno, retirando del sector, todos los elementos móviles que se encuentren. Esta faena se ejecutará en coordinación con la Dirección o Inspectoría General, para definir el destino de los mismos, según corresponda.

1.2.1 ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA

Será de responsabilidad del contratista mantener permanente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto de la obra y su retiro a los botaderos autorizados. De igual manera y al término de las faenas se deberá someter a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del contratista el desmontaje y retiro de las instalaciones provisionales.

1.3 TRABAJOS PREVIOS

1.3.1 MEJORAMIENTO DE TERRENO

Antes de iniciar los trabajos de mejoramiento se procederá a limpiar el terreno despejándolo de basuras, escombros, malezas, además, se debe incluir en este ítem el desarme y retiro de cualquier elemento existente que dificulte la ejecución del proyecto tales como Caucho Continuo del Patio Extensión Sala Cuna, u otros excedentes que existan.

2 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

2.1 TECHUMBRE DAÑADA

La techumbre por ejecutar debe dar cumplimiento a la normativa relacionada con la resistencia al fuego mínima señalada en la OGUC.

2.1.1 PLACA OSB CUBIERTA

Se consulta, reemplazar placas OSB dañadas por filtraciones de agua en sector Cocina de Leche y Bodega de Alimentos, sobre costaneras la instalación de placa de OSB Techshield 11,1(mm) con foil de aluminio como sistema reflector de radiación infrarroja, dispuesto el panel con la cara con el film hacia el interior. Las placas se dispondrán en forma alternada evitando cuatro puntos de unión. Su colocación se realizará considerando la mayor dimensión en el sentido perpendicular a las costaneras y con una separación entre placas de 5 [mm]. Todo de acuerdo a las indicaciones del fabricante.

2.1.2 AISLACIÓN HIDRÓFUGA

Se consulta membrana hidrófuga tipo Tyvek dispuesta sobre placa OSB de cubierta, se dispondrá engrapada con traslajos mínimos de 10 [cm]. Se deben seguir todas las recomendaciones del fabricante.

2.1.3 CUBIERTA TEJUELA ASFALTICA

Se considera reemplazar las palmetas en sector de cubierta, donde hay filtraciones, (Cocina de Leche y Bodega de Alimentos), esta partida está sujeta a cambio para el

caso que las placas existentes cumplan con los estándares, lo que podrá compensarse el valor de este ítem con otro requerimiento dado por ITO.

En la colocación de la teja asfáltica se deberá realizar un encuentro de cubiertas en el pareo, de manera de evitar cualquier filtración de aguas lluvias en dicha unión.

Fijación continua a la estructura.

Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta ejecución y seguridad en la impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

2.2 ELIMINACION DE TABIQUE, RETIRO DE PUERTA Y VENTANA

Se considera eliminar tabique de Sala de espera, retirar puerta tipo 3 y ventana tipo 4, para lograr acceso directo desde los pasillos circulación a baño de discapacitados y auxiliares.

2.2.1 ELIMINACION DE TABIQUE

Se considera eliminar tabique en área de sala de espera, para lograr un acceso directo hacia baño de discapacitados y auxiliares.

2.2.2 RETIRO DE PUERTA

Se considera retirar puerta tipo 3 de sala de espera, por eliminación de tabique que la contiene.

2.2.3 RETIRO DE VENTANA

Se considera retirar ventana tipo 4 de sala de espera, por eliminación de tabique que la contiene.

3 TERMINACIONES

3.1 CIELOS DAÑADOS

3.1.2 CIELO YESO CARTÓN RH

En los recintos que presentan daño en los cielos se considera Reemplazar planchas dañadas (Cocina de Leche y Bodega de Alimentos), por hidrosistente de 12,5 [mm] con borde rebajado terminadas con junta invisible. Las planchas se colocarán traslapadas para no producir uniones en cruz. Se fijarán con tornillos autoperforantes CRS en los perímetros y 30 [cm] máximo en el interior de la plancha. Todas las juntas serán del tipo junta invisible, por lo cual se utilizarán planchas con BR (borde rebajado), cinta Joint-Guard y enlucidas en las junturas con yeso.

3.2 REPARACION DE MUROS PERIMETRALES Y EDIFICIO JARDIN

3.2.1 TRATAMIENTO DE FISURAS Y TERMINACION

Para la preparación de muros a reparar (muros perimetrales y todo tabique o muro que presente fisura en sus muros de covintec edificio jardín) se considera abrir las fisuras existentes hasta 2cm máximo. Para luego limpiar completamente la fisura abierta,

soplado todo polvo y lavanda con agua dejando correr, eliminando totalmente toda suciedad. Para luego en fisura colocar sello elastomérico SIKA FLEX, terminación de malla de fibra de vidrio, traslapando 40cm para cada lado de la fisura, debiendo cubrir con pasta estuco todo el sector de fisura y malla de vidrio.

Como terminación final deberá aplicar pasta PASTICEM en toda la fachada, antes deberá eliminarse toda pintura suelta.

3.3 PAVIMENTOS DAÑADOS CERAMICOS

3.3.1 PISO CERÁMICO

En los recintos de baños auxiliares, bodega de alimentos y receptáculo tina en sala de hábitos higiénicos (NM), se considera reemplazar cerámico quebradas y/o rotas, modelo LLAIMA 36x36 [cm] de Cordillera **antideslizante**, instalación con adhesivo del tipo BekronAC o de similares características técnicas y calidad, con cantería que no sobrepase los 3 [mm], las que deberán ser perfectamente regulares, exigiéndose en su colocación la utilización de separadores plásticos, para posteriormente recibir tratamiento de juntas con fragüe del tipo Befragüe u otros de similares características térmicas y calidad. La superficie deberá ser totalmente horizontal y sin resaltes entre palmetas y entre encuentros con otros pavimentos debiendo ser aprobado por la I.T.O.

3.4 PUERTAS

3.4.1 PUERTAS A CAMBIAR

Se contempla el cambio de puertas en salidas de emergencias y baño de auxiliares total 3 puertas.

La unión del marco a muros de albañilería u hormigón de sistema MONOPLAC se efectuará por medio de tornillos de acero de 4" x 8 de cabeza plana con tarugo, e irán colocados 3 por jamba y uno en el dintel. Debe consultarse en las jambas además de la altura útil de la hoja, 50 mm. Para la penetración de ellas en el piso. Se perforará el marco en el lugar donde quedarán los tornillos con orificios de 3 a 4 mm. De diámetro. Se colocará el marco en su sitio definitivo y se marcarán en el paramento la ubicación exacta de los tarugos y referencias necesarias para la ubicación del marco. Se retirará el marco y se perforará el muro, colocando los tarugos. Por último se colocará definitivamente el marco, fijándolo por medio de los tornillos, los que deberán quedar a plomo de la jamba para evitar su roce con la hoja de la puerta.

Posterior a la ejecución se verificará que la unión del marco al muro garantice su firmeza y solidez, no quedando a la vista elementos de fijación. Se verificará que la huelga con el marco no sobrepase los 3 mm. Y sea regular, al igual que la huelga inferior con el pavimento, permitiendo que la puerta no roce con el piso, ni el marco al abrir y cerrar.

3.4.2 PUERTAS EXTERIORES

Se consideran para todas las puertas a cambiar, puertas de Pino Oregon Tradicional, de altura 2 [m] y espesor 45 [mm], ancho según planos, estas deberán ser instaladas en centros de madera de 2x4". Se debe considerar 3 bisagras de acero inoxidable de 3,5x3, 5" por cada hoja.

1 en Baño de Auxiliares

1 en Salida de Emergencia (SC)

1 en Sala de Emergencia (NM)

3.4.3 PUERTA MADERA DE INTERIOR A REEMPLAZAR

Se consideran reemplazar puerta rota de closets de Sala Cuna, será puerta de interior y a pedido de pino radiata de 2 [m] de altura y 45 [mm] de espesor, ancho 6 cms, esta deberá ser instaladas en centros de madera de 2x4" con 3 bisagras de acero inoxidable de 3,5x3, 5" la hoja.

1en Closet Sala de Actividades (SC)

3.4.4 CELOSIAS A REEMPLAZAR

Se solicita reemplazar celosías (inferior) en puertas de Bodega de Alimentos (1), Cocina de Leche (4) y Cocina General (4) por Celosía PVC plana blanca de 20 x 20cms.

3.5 CAMBIO DE CERRADURAS Y QUINCALLERIA

Se consulta el cambio de cerraduras y quincallería en los siguientes recintos.

3.5.1 CERRADURA DE ACCESO

Se consulta en todas las puertas que den hacia el exterior la instalación de cerradura de acceso marca Scanavini modelo 960U llave/llave, terminación acero inoxidable satinado.

- 1 en Sala de Amamantamiento.
- 1 en Sala de actividades (NM).
- 1 en Cocina de Leche (Patio Central).
- 1 en Cocina General.
- 1 en Oficina Dirección.
- 1 en Salida de Emergencia (SC)
- 1 en Salida de Emergencia (NM)
- 1 en Baño Auxiliares.

3.5.2 CERRADURA SIMPLE PASÓ

Se consulta para las puertas de:

- 1en Salas de hábitos higiénicos (NM)
- 1 en Sala de amamantamiento.

La instalación de cerradura de simple paso marca Scanavini modelo 960U terminación acero inoxidable satinado.

3.5.3 CERRADURA LLAVE/SEGURO

Se consulta para las puertas de, Sala de usos múltiples,

- 1 en Baño Auxiliares.

La instalación de cerradura llave/seguro marca Scanavini modelo 960U terminación acero inoxidable satinado.

3.5.4 CERRADURA DE CLOSET

En las puertas de closet de Salas de Actividades se consulta la instalación de cerradura marca Scanavini modelo 960U terminación de acero inoxidable satinado, llave/llave en puerta de lado.

En la puerta de lado izquierdo considera por el exterior tirador tubular de acero inoxidable y por el interior se considera picaporte superior e inferior.
Reponer dos en closet de ambas Salas de actividades (1c/u).

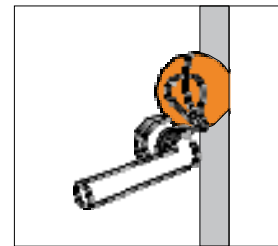
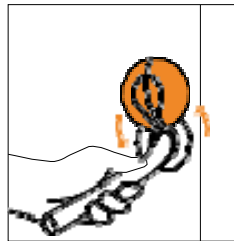
3.5.5 TOPES DE GOMA

En puertas de Sala de Actividades (NM) y (SC), deberán consultar la incorporación de Topes de Goma.

3.5.6 SALVADEDOS /ANTIPILLADEROS SISTEMA DE SEGURIDAD ANTIPILLADEDOS

Se consulta Protector de manos para puertas de Sala de Actividades (NM) y (SC).

Ejemplo Pelota de espuma de alta densidad, adaptada a un muelle flexible que impide que la puerta se cierre de golpe, de tal manera que evita que el niño se llegue a pillar los dedos. Se desbloquea girando la maneta o el pomo de la puerta. Es de fácil instalación. (Imágenes referenciales objetivo el mismo)



3.5.7 ESQUINEROS DE POLICARBONATO CANTO REDONDO.

Se considerara para todas las esquinas de tabiques en Sala de Actividades, Sala de Hábitos Higiénicos (SC) y Sala de Actividades, Sala de Hábitos Higiénicos (NM) disponer de esquineros de canto redondo transparente de policarbonato 40x40mm x 1,22 m. según detalla:

Sala de Actividades (SC) = 3 unids.

Sala de Hábitos Higiénicos (SC) = 1 unid.

Sala de Actividades (NM) = 5 unids.

Sala de Hábitos Higiénicos (NM) = 1 unid.

Totalidad de Esquineros 10.

4 PINTURAS

4.1 PINTURA MUROS - ESMALTE AL AGUA

Se utilizará en toda la extensión de muros exteriores e interiores de la edificación y en los muros perimetrales norte y oriente. Se aplicará pintura en muros previa preparación de ellos, los que deberán encontrarse lisos y libres de polvo. El color será definido por el ITO en terreno, se aplicarán las manos necesarias para una buena terminación.

4.2 PINTURA DE CIELOS

4.2.1 EMPASTE CIELO Se considera empastado de cielos en cocina de Leche, Bodega de Alimentos, Baño de auxiliares, Cocina General, sala de Mudas y Hábitos Higiénicos (SC), Sala de mudas y Hábitos higiénicos (NM), Sala de Actividades (SC) y Oficina Administrativa.

Previo al empaste se consulta considerar rehuinchar (tipo Joint Gard y lijado de la superficie antes de recibir pintura, resguardando un correcto acabado.

Se alisarán la superficie interiormente con pasta para muros Kem-Pro o calidad superior.

4.2.2 PINTURA CIELOS (ZS) - ESMALTE AL AGUA

Se utilizará en toda la extensión de cielos de yeso cartón de zonas secas y en cierra perimetral de albañilería estucada. Se aplicará pintura en cielos previa preparación de ellos, los que deberán encontrarse lisos y libres de polvo. El color será definido por el ITO en terreno, se aplicarán las manos necesarias para una buena terminación.

Cielos Dañados:

- Sala de actividades cielo agritado
- Oficina Administrativa

4.2.3 PINTURA CIELOS (ZH) - ÓLEO OPACO

Se utilizará en la totalidad de cielos de yeso cartón de zonas húmedas en dos manos y en color blanco incluyendo las molduras de coronación.

Cielos Dañados:

- Cocina de Leche
- Cielo de baño de Auxiliares
- Cocina General
- Sala de mudas y hábitos Higiénicos
- Sala de hábitos higiénicos

4.3 ANTICORROSIVOS REJAS

Sobre todos los elementos metálicos se consulta a lo menos dos manos de pintura anticorrosiva de diferente color. Deberán ser aplicadas sobre el material perfectamente limpio y libre de poros o partículas de cualquier índole.

4.4 ESMALTE SINTÉTICO REJAS

Todos los elementos metálicos que requieran terminación a la vista recibirán pintura de terminación con esmalte sintético semibrillo en dos manos, color a definir por la ITO.

Cerco interior patio Sala Cuna
Cerco rampa patio Sala Cuna
Cerco rampa patio Medio Menor

5 ARTEFACTOS, ACCESORIOS Y MOBILIARIO

Se consulta la provisión y colocación de los siguientes artefactos, accesorios y mobiliario por recintos, ubicados según planos de Arquitectura, de acuerdo al siguiente detalle:

5.1 AREA ADMINISTRATIVA OFICINA DIRECCIÓN Y SALA DE PRIMEROS AUXILIOS.

- 5.1.1 Camilla de largo 1.2 m. ancho 0.60m. y 0.60m. de alto
- 5.1.2 Gabinete.

5.2 AREA DOCENTE SALAS

5.2.1 SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO

- 5.2.2 **RETIRAR Y REINSTALAR** Barra acero inoxidable de diámetro 1½" x 2 mm, colocada a una altura de 0,50 [m] del N.P.T.

- 5.2.3 **REEMPLAZAR ESPEJOS DETRÁS DE BARRA** Reemplazar Espejo de 1,10 [m] de alto x 1,50 [m] de ancho, instalado por detrás de la barra a 30 [cm] del N.P.T., por Espejo irrompible e inastillable, hecho de material sintético de las mis más dimensiones, 1,10 [m] de alto x 1,50 [m] de ancho.

5.3 SALAS DE HÁBITOS HIGIÉNICOS WC BAÑO DE DISCAPACITADO (sala nivel medio).

5.3.1 BARRA FIJAS

Se considera en wc de uso para discapacitados la provisión e instalación de barras de acero inoxidable, se ubicaran según norma alrededor de inodoro y lavamanos.

5.3.2 BARRA RETRACTIL

Se considera una segunda barra para discapacitados de acero inoxidable, se ubicaran según norma alrededor de inodoro.

5.3.3 REEMPLAZAR ESPEJOS SOBRE CADA LAVAMANOS

Se consulta reemplazar espejos actuales por espejos de 0,30 [m] de alto x 0,50 [m] de ancho cada uno, colocados a 0,15 [m] sobre los lavamanos, este espejos deben ser irrompible e inastillable, hecho de material sintético.

5.3.4 LAVAMANOS

Se considera Lavamanos uso párvulos tipo Vero de Corona o Chelsa de Fanaloza, (enmascarar pedestal, marcar y cortar con disco para piedra o diamantado) instalando a una altura de 0.50. del N.P.T. Se debe considerar grifería de corte automático de Nibsa

o similar. Considera sifón de PVC para lavatorio salida recta de 1¼" Vinilit y desagüe con rejilla metálica incorporada al lavamanos. Estos artefactos deben estar provistos sólo de agua fría.

5.3.5 NORMALIZACION ARTEFACTOS SANITARIOS

Esta partida debe considerar la colocación de un lavamanos y los espacios necesarios para el cumplimiento del desplazamiento de un discapacitado, para lo cual existe la necesidad de desplazar algunos artefactos sanitarios existentes, para dar respuesta a lo anteriormente señalado, se deberá considerar las extensiones de cañerías y reposición de pavimento necesarios para dar cumplimiento con lo señalado.

El punto 3.3.1, señala las características y colocación del tipo de pavimento cerámico a considerar, mismo modelo y dimensione del existente.

Modelo LLAIMA 36x36 [cm] de Cordillera **antideslizante**, instalación con adhesivo del tipo BekronAC o de similares características técnicas y calidad.

5.4 SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA

5.4.1 RETIRAR Y REINSTALAR Barra acero inoxidable de diámetro 1½" x 2 mm, colocada a una altura de 0,50 [m] del N.P.T.

5.4.2 REEMPLAZAR ESPEJOS DETRÁS DE BARRA Reemplazar Espejo de 1,10 [m] de alto x 1,50 [m] de ancho, instalado por detrás de la barra a 30 [cm] del N.P.T., por Espejo irrompible e inastillable, hecho de material sintético de las mis más dimensiones, 1,10 [m] de alto x 1,50 [m] de ancho.

5.5 SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS (SALA CUNA)

5.5.1 REEMPLAZAR ESPEJOS SOBRE CADA LAVAMANOS

Se consulta reemplazar espejos actuales por Espejos de 0.50 [m] de ancho x 0.30 [m] de alto, irrompibles e inastillables, hecho de material sintético.

5.5.2 ESPEJOS SOBRE MESONES DE MUDAS

Se consulta reemplazar espejo actual por Espejo de 0,80 de ancho x0,30 [m] de alto, irrompible e inastillable, hecho de material sintético., colocados a 5 [cm], de la cubierta del mesón de mudas, en ambos costados, afianzados a tabique o muro.

5.6 AREA DE SERVICIOS

5.6.1 COCINA GENERAL

5.6.2 MALLA MOSQUITERO METALICA

Se considera malla mosquitera en Puerta para circulación de aire, las celosías deben contar con malla mosquitera. Se considerara reemplazar las actuales por Malla mosquitera metálica Inchalam #14 0,9x5 m.

5.7 COCINA DE LECHE

5.7.1 MALLA MOSQUITERO

Se considera malla mosquitera en Puerta para circulación de aire, las celosías deben contar con malla mosquitera. Se considerara reemplazar las actuales por Malla mosquitera metálica Inchalam #14 0,9x5 m.

5.8 BODEGA DE ALIMENTOS

5.8.1 MALLA MOSQUITERO

Se considera malla mosquitera en Puerta para circulación de aire, las celosías deben contar con malla mosquitera. Se considerara reemplazar las actuales por Malla mosquitera metálica Inchalam #14 0,9x5 m.

5.9 BAÑO DOCENTE / DISCAPACITADOS

5.9.1 BARRA FIJA

Se considera en wc de uso para discapacitados la provisión e instalación de barras de acero inoxidable, se ubicaran según norma alrededor de inodoro y lavamanos.

5.9.2 BARRA RETRACTIL

Se considera una segunda barra para discapacitados de acero inoxidable, se ubicaran según norma alrededor de inodoro.

6 OBRAS COMPLEMENTARIAS

6.1 PAVIMENTOS EXTERIORES

6.1.1 REPARACION DE PISOS SECTOR DENOMINADO (A) RADIER PIGMENTADO (VER PLANO)

Esta partida considera el retiro de toda la superficie asentada

6.1.2 EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS

El material resultante de la remoción del área a mejorar será enviado a un botadero autorizado, se consulta su traslado en camión. En esta partida se debe considerar el traslado de los escombros resultantes de las obras de excavación, más los escombros resultantes debidos a las faenas constructivas. El ITO podrá requerir la certificación de traslado y depósito final de los escombros.

6.1.3 MOVIMIENTO DE TIERRA

Se refiere a la formación, compactación y mejoramiento de terraplenes, nivelación en sentido de evacuación de aguas lluvias.

6.1.4 EXCAVACIÓN

Se consideran las excavaciones necesarias para los proyectos de drenaje de aguas lluvias.

6.1.5 MAICILLO COMPACTADO

Las consideraciones son Cama de maicillo compactado de 10 [cm].

6.1.6 APLICACIÓN DE UN HERBICIDA

Se considerara la aplicación de un herbicida tipo contacto en toda la superficie de la sub base.

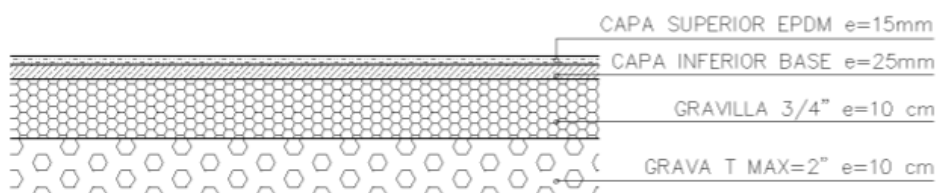
6.1.7 MALLA GEOTEXTIL

Aplicación de un geotextil a toda la superficie, aumentando con esto el poder de soporte, deformación de la base y crecimiento de malezas, densidad mínima de 140gr/mt³.

6.1.8 CAUCHO CONTINUO.

Se solicita instalar en toda la superficie indicada, caucho continuo, la cual deberá preparar terreno donde se instalara, quedando completamente plano el terreno, sin protuberancias que después sean acusadas por el pavimento de caucho. Consulta la instalación de pavimento de caucho continuo moldeado in situ, tipo Flexotop o similar calidad en zonas indicadas en plano. El espesor del pavimento consistirá en la instalación de 2 capas de caucho continuo con un espesor total de 40 mm. La capa inferior o capa base será de 25 mm de espesor, que es la que proporciona el efecto absorbente del golpe y que es fabricada con goma reciclada al 100%. La capa superior consiste en granulados encapsulados, fabricado originalmente o reciclado de 15 mm de espesor y protege la base absorbente del desgaste. Esta capa es donde pueden usarse diferentes colores y crear plenitud de rasgos gráficos. Como base granular para el pavimento se instalaran dos capas de piedra, que servirán como base absorbente y drenaje. La primera capa será de grava tamaño max ¾" compactada de 10 cms de espesor. La segunda capa y sobre la cual se aplicara el caucho será de gravilla tamaño max ¾". de 10 cms de espesor. Todo el complejo de pavimento tendrá un 1-2 % de pendiente para facilitar escurrimiento de las aguas lluvias. La terminación de borde será del tipo Grass Edge/Trenching. La capa superior de caucho estará constituida en un 80 % de caucho tipo SUR11152-902 Mezcla Tierra y un 20% de caucho full color tipo Resina Alifática El contratista se ceñirá estrictamente a las instrucciones del fabricante para la ejecución de esta partida, color a definir por mandante.

CORTE TIPO



La grava puede ser reemplazada por asfalto u hormigón en caso de existir pavimento, donde se instalara caucho.



Figuras ejemplo

6.1.9 PILETA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS

Considerar pileta con rejilla de evacuación de aguas lluvias, para todo sector norte.



6.2 REEMPLAZO DE PISOS PATIO SALA CUNA CAUCHO CONTINUO (VER PLANO PATIO SC).

Se considera en patio de sala cuna, reemplazar la totalidad palmetas de caucho por caucho continuo, previo a esto deberá considerar, el retiro de la capa vegetal existente en 10 cm, se considerara la aplicación de un herbicida tipo contacto en toda la superficie de la sub base, y la aplicación de un geotextil a toda la superficie, aumentando con esto el poder de soporte, deformación de la base y crecimiento de malezas, densidad mínima de 140gr/mt³.

Instalaciones en base a niveles (lienzas).

Color y diseño a definir por mandante.

Tendrá esta área coherencia con área de patio denominada A

Como primera opción el proyecto contempla caucho continuo y posteriormente para recibido tendrá que considerar maicillo compactado.

6.2.1 RETIRO, TRASLADO E INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO

Se solicita el retiro de todas las palmetas de caucho para tratar la superficie, luego el traslado de estas al Colegio MANUEL BULNES, patio de pre básica y básica y su colocación.

6.2.2 EXCAVACIÓN

Se harán de acuerdo con lo solicitado para superficie situada en deslinde norte y deslinde oriente. También se consideran las excavaciones para los proyectos de drenaje de aguas lluvias.

6.2.3 RETIRO DE CAPA VEGETAL

Se solicita el retiro de la capa vegetal existente en 10 cm.

6.2.4 EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS

El material resultante de las excavaciones será enviado a un botadero autorizado, se consulta su traslado en camión. En esta partida se debe considerar el traslado de los escombros resultantes de las obras de excavación, más los escombros resultantes debidos a las faenas constructivas. El ITO podrá requerir la certificación de traslado y depósito final de los escombros.

6.2.5 MAICILLO COMPACTADO

Cama de maicillo compactado de 10 [cm].

6.2.6 APLICACIÓN DE UN HERBICIDA

Se considerara la aplicación de un herbicida tipo contacto en toda la superficie de la sub base.

6.2.7 MALLA GEOTEXTIL

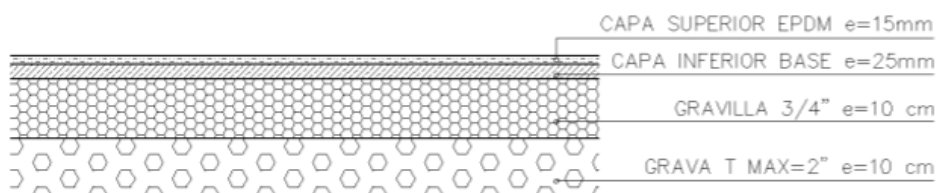
Aplicación de un geotextil a toda la superficie, aumentando con esto el poder de soporte, deformación de la base y crecimiento de malezas, densidad mínima de 140gr/mt³.

6.2.8 CAUCHO CONTINUO PATIO SALA CUNA

Se solicita instalar en toda la superficie indicada, caucho continuo, la cual deberá preparar terreno donde se instalara, quedando completamente plano el terreno, sin protuberancias que después sean acusadas por el pavimento de caucho. Consulta la instalación de pavimento de caucho continuo moldeado in situ, tipo Flexotop o similar calidad en zonas indicadas en plano. El espesor del pavimento consistirá en la instalación de 2 capas de caucho continuo con un espesor total de 40 mm. La capa inferior o capa base será de 25 mm de espesor, que es la que proporciona el efecto absorbente del golpe y que es fabricada con goma reciclada al 100%. La capa superior consiste en granulados encapsulados, fabricado originalmente o reciclado de 15 mm de espesor y protege la base absorbente del desgaste. Esta capa es donde pueden usarse diferentes colores y crear plenitud de rasgos gráficos. Como base granular para el pavimento se instalaran dos capas de piedra, que servirán como base absorbente y drenaje. La primera capa será de grava tamaño max ¾" compactada de 10 cms de espesor. La segunda capa y sobre la cual se aplicara el caucho será de gravilla tamaño max ¾". de 10 cms de espesor. Todo el complejo de pavimento tendrá un 1-2 % de pendiente para facilitar escurrimiento de las aguas lluvias. La terminación de borde será del tipo Grass Edge/Trenching. La capa superior de caucho estará constituida en un 80 % de caucho

tipo SUR11152-902 Mezcla Tierra y un 20% de caucho full color tipo Resina Alifática El contratista se ceñirá estrictamente a las instrucciones del fabricante para la ejecución de esta partida, color a definir por mandante.

CORTE TIPO



6.3 REEMPLAZO DE PISOS PATIO NIVEL MEDIO MENOR CAUCHO CONTINUO (VER PLANO PATIO NM).

Se considera en patio de medio menor, reemplazar la totalidad palmetas de caucho por caucho continuo, previo a esto deberá considerar, el retiro de la capa vegetal existente en 10 cm, se considerara la aplicación de un herbicida tipo contacto en toda la superficie de la sub base, y la aplicación de un geotextil a toda la superficie, aumentando con esto el poder de soporte, deformación de la base y crecimiento de malezas, densidad mínima de 140gr/mt³.

Instalaciones en base a niveles (lienzas).

Color y diseño a definir por mandante.

Tendrá esta área coherencia con área de patio denominada A

Como primera opción el proyecto contempla caucho continuo y posteriormente para recibido tendrá que considerar maicillo compactado.

Instalaciones en base a niveles (lienzas).

6.3.1 RETIRO, TRASLADO E INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO

Se solicita el retiro de todas las palmetas de caucho para tratar la superficie, luego el traslado de estas al Colegio MANUEL BULNES, patio de pre básica y básica y su colocación.

6.3.2 EXCAVACIÓN

Se harán de acuerdo con lo solicitado para superficie situada en deslinde norte y deslinde oriente. También se consideran las excavaciones para los proyectos de drenaje de aguas lluvias.

6.3.3 RETIRO DE CAPA VEGETAL

Se solita el retiro de la capa vegetal existente en 10 cm.

6.3.4 EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS

El material resultante de las excavaciones será enviado a un botadero autorizado, se consulta su traslado en camión. En esta partida se debe considerar el traslado de los

15

escombros resultantes de las obras de excavación, más los escombros resultantes debidos a las faenas constructivas. El ITO podrá requerir la certificación de traslado y depósito final de los escombros.

6.3.5 MAICILLO COMPACTADO

Cama de maicillo compactado de 10 [cm].

6.3.6 APLICACIÓN DE UN HERBICIDA

Se considerara la aplicación de un herbicida tipo contacto en toda la superficie de la sub base.

6.3.7 MALLA GEOTEXTIL

Aplicación de un geotextil a toda la superficie, aumentando con esto el poder de soporte, deformación de la base y crecimiento de malezas, densidad minima de 140gr/mt³.

6.3.8 PALMETAS DE CAUCHO CONTINUO PATIO NIVEL MEDIO MENOR.

Se solicita reinstalar en toda la superficie indicada ,caucho continuo, la cual deberá preparar terreno donde se instalara, quedando completamente plano el terreno, sin protuberancias que después sean acusadas por el pavimento de caucho. Consulta la instalación de pavimento de caucho continuo moldeado in situ, tipo Flexotop o similar calidad en zonas indicadas en plano. El espesor del pavimento consistirá en la instalación de 2 capas de caucho continuo con un espesor total de 40 mm. La capa inferior o capa base será de 25 mm de espesor, que es la que proporciona el afecto absorbente del golpe y que es fabricada con goma reciclada al 100%. La capa superior consiste en granulados encapsulados, fabricado originalmente o reciclado de 15 mm de espesor y protege la base absorbente del desgaste. Esta capa es donde pueden usarse diferentes colores y crear plenitud de rasgos gráficos. Como base granular para el pavimento se instalaran dos capas de piedra, que servirán como base absorbente y drenaje. La primera capa será de grava tamaño max $\frac{3}{4}$ " compactada de 10 cms de espesor. La segunda capa y sobre la cual se aplicara el caucho será de gravilla tamaño max $\frac{3}{4}$ ". de 10 cms de espesor. Todo el complejo de pavimento tendrá un 1-2 % de pendiente para facilitar escurrimiento de las aguas lluvias. La terminación de borde será del tipo Grass Edge/Trenching. La capa superior de caucho estará constituida en un 80 % de caucho tipo SUR11152-902 Mezcla Tierra y un 20% de caucho full color tipo Resina Alifática El contratista se ceñirá estrictamente a las instrucciones del fabricante para la ejecución de esta partida, color a definir por mandante.

6.4 REPARACION DE PISOS PATIO CENTRAL (PISOS PIGMENTADOS)

Se solicita la reparación de todos los pisos que presenten fisuras, su tratamiento será abrir la fisura, aplicar mortero para luego recibir un sellador de fisuras, estas deberán quedar del mismo color del área a intervenir.

6.5 REPARACION DE PISOS PATIO DE SERVICIOS

Se considera en patio de servicio, reparación de todas las grietas que presenta la superficie, una vez que se ha abierto la grieta aplicar a la abertura un mortero para luego aplicar algún sellador de fisuras, esto indicación va para todas las fisuras que presentan los pisos existentes.

7 CIERROS PERIMETRALES

7.1 CIERRO REJA PERIMETRAL (deslinde poniente y sur)

7.1.1 PANEL PERFORADO DE 4MM

Para mantener el resguardo y seguridad de los niños, se deberá considerar por el lado interior de estos muros (Gaviones) la instalación de revestimiento Panel CN-4 Perforado ø 4 mm. Color a definir.

Recubrimiento: Zinc Aluminio aplicado en ambas caras según norma de fabricación ASTM792, calidad AZ-150 (150gr. /m²).

Su instalación deberá considerar la sujeción por electro soldado, al marco o bastidor metálico existente a tope o considerar tornillos autoperforantes de 1 ½", ambas soluciones son pertinentes a esta partida y la solución final será evaluada en terreno.

7.1.2 TORNILLOS AUTOPERFORANTES DE 1 ½".

Se requiere de tornillos autoperforantes de 1 ½". Para sujeción cuando corresponda

7.2 PUERTAS REJAS Y PORTONES DE ACCESO DESLINDE PONIENTE Y SUR

7.2.1 PANEL PERFORADO DE 4MM

Para mantener el resguardo y seguridad de los niños, se deberá considerar por el lado interior de estos muros (Gaviones) la instalación de revestimiento Panel CN-4 Perforado ø 4 mm. Color a definir.

Recubrimiento: Zinc Aluminio aplicado en ambas caras según norma de fabricación ASTM792, calidad AZ-150 (150gr. /m²).

Su instalación deberá considerar la sujeción por electro soldado, al marco o bastidor metálico existente a tope de este o considerar tornillos autoperforantes de 1 ½", ambas soluciones son pertinentes a esta partida y la solución final será evaluada en terreno.

7.2.2 TORNILLOS AUTOPERFORANTES DE 1 ½".

Se requiere de tornillos autoperforantes de 1 ½". Para sujeción cuando corresponda.

7.3 CAMBIO SENTIDO DE APERTURA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL CALLE VIÑA DEL MAR Y POR ACCESO LATERAL CALLE VIDAL

7.3.1 PUERTA ACCESO PRINCIPAL Se considera en acceso principal, cambiar sentido de apertura de puerta para que favorezca el sentido de evacuación.

7.3.2 PUERTA ACCESO POR CALLE VIDAL Se considera en acceso por (Calle Vidal), Cambiar sentido de apertura de puerta para que favorezca el sentido de evacuación.

8.0 PATIO DE SERVICIO

8.1 PORTON AREA DE SERVICIO

8.1.1 REPARACION PORTON DE SERVICIO Se debe considerar para Portón Metálico de acceso en área de servicio su reparación, el personal debe levantarlo manualmente para abrir.

9.0 RAMPAS Y PILARES PATIO CENTRAL

9.1 RAMPAS

Se solicita huella podactil para todas las rampas y cambios de nivel.

9.2 PROTECCION ACOLCHADA PARA PILARES PATIO CENTRAL

Se solicita instalar colchonetas para evitar golpes de los niños en pilares del hall central que faltan.

9.3 PINTURA DE ALTO TRAFICO (DESTACAR CAMBIO DE NIVEL)

Se solicita destacar en patio de Niveles Medios, franja de 15 cms, color que contraste con el pavimento. PINTURA ALTO TRAFICO Super Tra-c™ TP-800 (para 6.05 m²).

10.0 LAMPISTERÍA

Los equipos se instalarán de acuerdo al cielo que tenga cada recinto, con todas las fijaciones necesarias para una correcta fijación y se distribuirán equidistantes entre sí. La cantidad de luminaria y su luminancia por recinto debe estar de acuerdo a la normativa vigente y deberá considerar lo siguiente como mínimo:

10.1 ZONAS HUMEDAS

Se considera luminaria tipo fluorescente hermético de 2 x 36 Watts, factor de potencia 0,93 mínimo y efecto estroboscópico corregido, será de acero esmaltado diseñada para montaje sobrepuesto con difusor transparente desmontable.

10.2 REPONER AMPOLLETAS

- **Cocina de leche:** 2 luminarias **(reponer 1 ampolleta)**
- **Salas de Hábitos Higiénicos:** 2 luminarias **(reponer 1 ampolleta)**

10.3 ZONAS SECAS

Se consideran focos embutidos fluorescente tipo circular PL 2x26 watts blanco.

10.4 REPONER AMPOLLETA

- **Sala de Usos Múltiples:** 4 luminarias **(reponer 1 ampolleta)**

10.5 PATIOS EXTERIORES

Se consideran focos proyectores herméticos de Haluro metal de 70 Watts modelo paleta. Se consulta adicionalmente el mismo modelo de foco con sensor de movimiento, La distribución la definirá el I.T.O.

10.6 REPONER AMPOLLETAS

- **Simples:** 4 luminarias
- **Con sensor:** 4 luminarias

focos están con ampolleta quemada, reponer (4 SIMPLES).

10.7 EQUIPOS ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

Se consulta sistema de iluminación de emergencia, este estará conformado por equipos fluorescentes de 2x36 w autoenergizado, estanco, considerando lo siguiente:

10.7.1 INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - Sala de amamantamiento | 1 luminaria (instalar) |
| - Cocina de Leche | 1 luminaria (instalar) |
| - Baño Auxiliares | 1 luminaria (instalar) |

10.8 ARTEFACTOS

Se consulta la instalación de artefactos modelo Matix de Bticino o similar en todos los recintos de acuerdo a lo siguiente como mínimo:

10.8.1 ENCHUFES

Sala de amamantamiento:

10.8.2 1 enchufe doble (repara o cambiar, instalar a la altura que pide la norma).

10.8.3 1 enchufe simple para luz estanco (reparar)

11 HABILITACION DE CUBIERTA TENSADA VELARIA PATIO SC

11.1 Habilitación de cubierta tensada de 6 x 5.85 mts.

12. ASEO Y ENTREGA

La obra deberá ser entregada aseada tanto en su interior como en el exterior de los recintos, libre de escombros y basuras las que serán llevadas a botaderos autorizados. También será de cargo del contratista el desmontaje y retiro de las instalaciones provisionales.

Se debe considerar la limpieza de todos los recintos del jardín y de los elementos y/o artefactos ubicados en su interior, incluyendo la limpieza de vidrios y cambio de vidrios rayados, limpieza de artefactos sanitarios, eléctricos y de gas y el cambio de cualquier artefacto dañado.

PROPIETARIO
Ilustre Municipalidad de Quilpué
Rut 69.061.300-k
Representante legal
Mauricio Viñambres Adasme
8.002.461-4

ARQUITECTO
JEFE DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA
CMQ QUILPUE
Claudio cofre Navarro

ABRIL 2021
MZLL/mzll