

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: CONSERVACIÓN FERNANDO DURAN

COLEGIO: FERNANDO DURAN V.

UBICACIÓN: CAMILO HENRIQUEZ N° 126, QUILPUÉ

A.- GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden a la descripción de la materialidad y características constructivas para la ejecución del Plan de Conservación 2020 , donde se contemplan mejoramientos de pinturas interiores y exteriores, mejoramientos de cierros perimetrales, reposiciones de ventanas termo panel y protecciones de éstas, mejoramiento de eficiencia térmica a través de revestimientos en salas de clases, habilitación de pavimentos en mal estado, cambio de puertas de salas , reposición de pavimentos patio y reparaciones varias como jardineras y limpieza de áreas verdes del establecimiento educacional: **Colegio Fernando Duran V.** , ubicado en la ciudad de Quilpué.

Todas las obras de construcción se deberán realizar de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas y detalles de planos, respetando cada caso en particular, materialidad, dimensiones y ubicación de cada faena a ejecutar.

Cuando el caso sea demoler, se ubicarán previamente todas las instalaciones que pudiesen existir. En las instalaciones que se encuentren se deberá ponderar su intervención ya sea en modificación o protección, sin que la instalación deje de funcionar.

Una vez definidas todas las superficies a intervenir, se procederá a la demolición de todos los pavimentos comprometidos.

La I.T.O. de la obra tendrá la facultad de rechazar partidas que se encuentren mal ejecutadas o con deficiencias que vayan en desmedro de la buena terminación de la obra, y será de responsabilidad del contratista reemplazar dichas partidas o demoler y volver a ejecutar aquello que haya sido rechazado por la I.T.O., todo lo cual deberá quedar consignado en el Libro de Obras y no dará origen a aumento de plazo o presupuesto alguno.

Cuando el contratista esté obligado a variar una marca o material especificado solo podrá hacerlo previa autorización de la I.T.O. por escrito en el Libro de obras.

En caso de contraindicaciones entre Especificaciones Técnicas, Planos y Planos de detalles, la I.T.O. deberá verificar en terreno la correcta solución a la situación planteada. De no haber mediado consulta a la inspección, frente a hechos consumados podrá rechazarse el trabajo y exigirse su re ejecución.

1.0.- OBRAS COMPLEMENTARIAS

1.1.- INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1 INSTALACION DE RECINTOS PARA EMPRESA

Se deben contemplar las instalaciones necesarias, como bodega de herramientas, bodega de materiales, zona de baños y camarines del personal. Estas instalaciones deben cumplir con la seguridad y resguardo hacia las personas ajenas a la obra, especialmente alumnos del establecimiento en caso que el Establecimiento continúe desarrollando sus funciones, mientras se ejecuten los trabajos.

Estas construcciones provisorias, se confeccionarán con madera de pino en bruto como estructura y con revestimientos en base a tablas de pino cepilladas tipo revestimiento horizontal o vertical con traslapo o planchas de fibra de madera tipo OSB o similar de 11 mm. Revestimiento interior y cielo raso, mediante placas de fibra de madera aglomerada, Masisa, Trupan o similar de 10 mm de espesor mínimo. Cubierta en base a planchas onduladas de Fibrocemento o de fierro galvanizado o zinc-aluminio.

Deberán contar con puertas y ventanas adecuadas de madera, aluminio o fierro con vidrios, que aseguren ventilación e iluminación suficientes. Pavimentos en base a tablas de piso en madera de pino.

El lugar destinado para las Instalaciones de Faena será señalado en visita a terreno, y visado por dirección de establecimiento.

El Contratista podrá optar por la instalación de módulos prefabricados para instalación de faenas u otro sistema habilitados para los efectos.

Si existiera la posibilidad de utilizar recintos del establecimiento con esta finalidad, se debe tener expresa autorización de la Dirección respectiva; esta opción podría efectuarse siempre y cuando coincida con épocas de vacaciones. En cualquiera de los casos, el contratista será el responsable de dejar desocupado, limpio, y ejecutadas las reparaciones por los eventuales daños ocasionados en el recinto que haya utilizado.

1.1.2 HABILITACION PROVISORIA SALA CLASE O ESPACIO ADMINISTRATIVO

Dentro de recintos existentes en establecimiento educacional, se construirán instalaciones provisorias, para habilitar salas de clases mientras dure la obra. Aquí en forma provisorio alumnos y áreas administrativas deberán funcionar, por lo que se deberá contemplar además del cierre, la colocación de pizarrón de clases, el cual deberá trasladarse de área a intervenir, así también deberá trasladarse o habilitarse todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de las salas, luminarias, enchufes, datos, redes. Las ventanas, podrán adaptarse más mismas que se sacara en salas, ya que las salas deberán llevar solución termopanel. Las salas provisorias deberán tener características similares, donde hoy funcionan salas de clases.

1.2.- TRABAJOS PREVIOS

Se deberán considerar el despeje del terreno y retiro de todos los elementos que entorpezcan el perfecto desarrollo de las faenas a ejecutar.

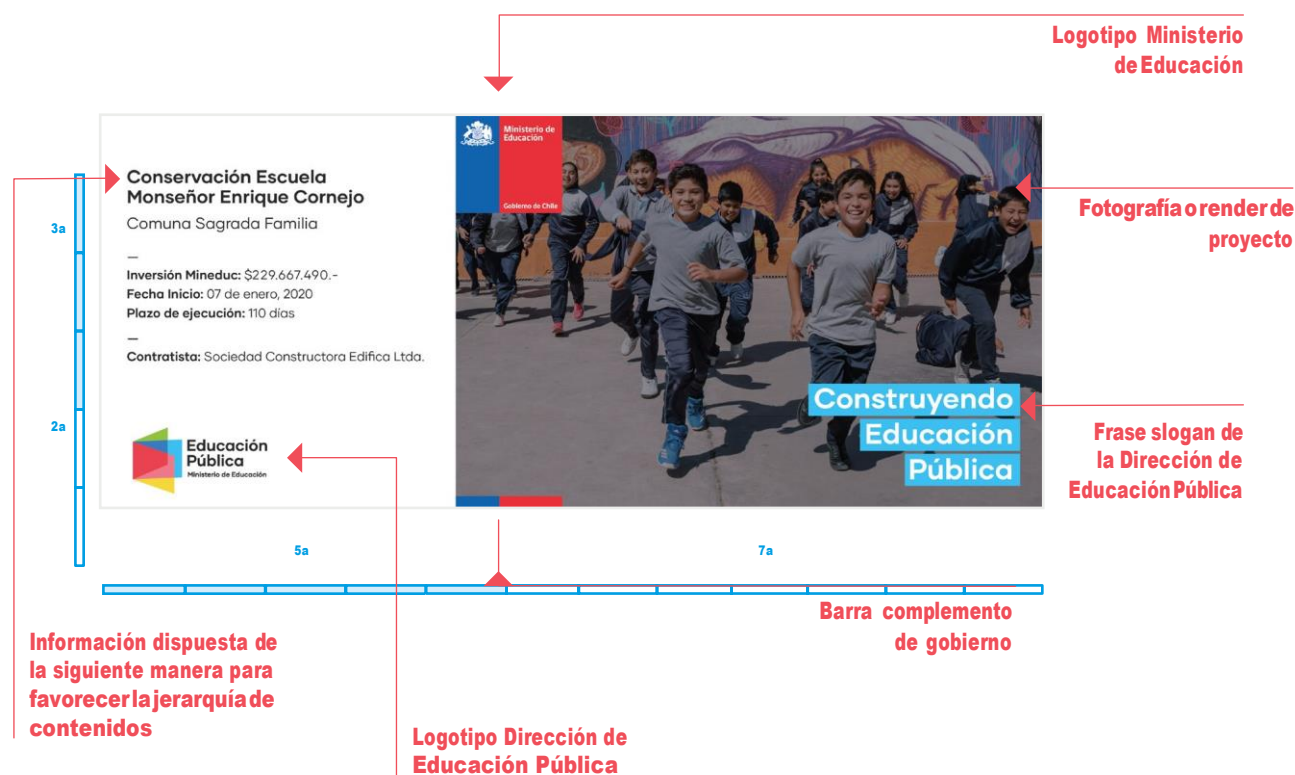
La ejecución de las faenas no debe interferir con las actividades propias del establecimiento educacional, por lo tanto, para que lo anterior se cumpla, se tomarán las medidas pertinentes.

1.3.- LETRERO DE OBRA

El letrero será de 1.5 x 3.6 m, confeccionado por medio de un tablero de terciado estructural de 18 mm. La gráfica se imprimirá sobre tela de PVC, la que se dispondrá sobre el tablero o gigantografía adhesiva sobre letrero.

El formato que debe presentar el letrero de obras deberá ejecutarse según lo señalado por el Área de Arquitectura DIE en su instructivo que se adjunta:

Ejemplo:



Información Técnica

La construcción de los letreros de obras disponen de una diagramación apaisada con lectura de izquierda a derecha, siempre acompañadas por los respectivos logotipos del Ministerio de Educación y la Dirección de Educación Pública, según la

Impresión: Vinilo PVC o autoadhesivo, con tintas solventadas con filtro UV.

según el caso. No debe cambiar ni tamaño ni fotografía.

* Solicitar editables al correo: esteban.montene@mineduc.cl

Tipografía: Gilmer
Colores Corporativos:

C0
M90
Y75
K0
C100
M55
Y0 K0
C0
M85
Y59
K0

C0 M66 Y29 K0

diagramación de textos y disposición de imágenes del ejemplo adjunto.

Imagen: 72dpi a tamaño

C66 M0 Y0 K0 C78 M46 Y0 K0 C51 M0 Y89
K0 C5 M13 Y83 K0

Importante: En ningún caso añadir logotipo o isotipo de constructora, solo el nombre de la empresa en la sección señalada con nombre de contratista.

Editables de tamaños se encuentran disponibles en Adobe Illustrator para su edición de textos y remplazo de fotografía o render

Para la sujeción de la tela de PVC sobre el tablero se considera un bastidor confeccionado con piezas de madera de 1x2", que irá clavado al tablero y a la tela de PVC. Si se utiliza la gigantografía esta irá adherida a tablero metálico.

Dicho letrero será puesto en lugar visible del frontis en ubicación a definir por la Inspección Técnica de Obra, a más tardar diez días después de la entrega del diseño del mismo. El costo de ejecución, traslado, instalación y retiro de este elemento será de cargo del contratista.

1.4.- RETIRO DE ESCOMBROS Y EXCEDENTES

Se considera el retiro total de todos los escombros y excedentes de materiales en la totalidad de los sectores intervenidos. Los escombros acumulados en establecimiento y provenientes de estas faenas, solo podrán estar un tiempo de 24hrs en faena, luego deberán retirarse del establecimiento hacia botadero.

2.0.- OBRAS DE CONSERVACION

2.1.- SISTEMA EIFS EN MUROS DE ALBAÑILERIA.

Se consulta la reparación de muros de albañilería, se deberán limpiar muros de toda pintura suelta y polvo, para esto se requiere de trabajo con hidrolavadora en toda la superficie. La superficie será revestida con planchas de poliestireno expandido que cumpla con todas las certificaciones y requisitos correspondientes del Sistema según la norma ASTM C578. El poliestireno deberá ser mínimo de 25 kg/m³ y 60mm espesor. La fijación de las planchas de poliestireno se realizará con 1,5 kg/m² de Mortero base acrílica o Sto Primer Adhesive que se usa como adhesivo y como capa de base en recubrimientos de muros con aislamiento, se mezcla con cemento en proporción 1:1 por volumen (similar al peso del material). Una vez seca la etapa del pegado de las planchas de poliestireno, se rectificarán las imperfecciones y se desbastarán (con herramientas adecuadas) las zonas irregulares. Las planchas de poliestireno se colocarán de manera trabada y a tope (no debe existir separación entre ellas). Si existiese el caso en que ocurra este problema se deberá rellenar la separación de las planchas con poliuretano inyectado, para luego una vez seco el material desbastar el excedente. Los vanos de ventanas y puertas irán protegidos con malla de detalle de fibra de vidrio (24 cm de ancho con baño anti alcalino y que cumpla con la norma EIMA 105.01), esta se adhiere con el BaseCoat o Sto Primer Adhesive. Para los cantos vivos se recomienda utilizar esquineros de PVC con malla de refuerzo incorporado que serán fijados sobre el poliestireno con Primer Adhesive. Las planchas de arranque, y las zonas en donde se encuentren los cantos del poliestireno a la vista se deberán encapsular con StarterTrack para la línea de arranque, de aluminio o PVC compatible con acrílico. Posteriormente a la instalación de todos estos elementos la totalidad

de la superficie será cubierta con malla de fibra de vidrio (con baño anti alcalino y que cumpla con la norma EIMA 105.01 con resistencia a la tracción no menor a 70kg /2,5 cm) que será adherida al muro con Sto Primer Adhesive. La malla se traslapará mínimo 7,5 cm. Nunca dejar la malla fibra de vidrio a tope. Se aplicará como capa base o Pintura de Aparejo Sto Primer Smooth sobre toda la superficie. Su instalación puede ser con pistola o con rodillo. La terminación será una Pasta Texturizada o Recubrimiento Acrílico Texturizado tipo Sto DPR Finish en color a definir por arquitectura (previa muestra en terreno), aplicada en una mano con llana o pistola. Una vez seca la aplicación del Recubrimiento Acrílico se deberá sellar toda la superficie con laca protectora denominada Sto Clear CoatSealer. Sellante exterior de 26 base acrílico que proporciona un brillo ligero, se utiliza para proteger las aplicaciones verticales de Sto DPR Finish, actuando a su vez como sello contra rayos UV. Para la aprobación de equivalentes técnicos en este caso, deberá certificarse el cumplimiento de las mismas certificaciones (IDIEM) indicadas por el fabricante para los productos mencionados.

Ref:<http://stochile.com/sistemas-stotherm-eifs/>

Ref:<http://stochile.com/stoquick-silver-o-direct-applied/>

2.2.- TABIQUE

2.2.1. RETIRO DE TABIQUE PLACA MASISA.

En las construcciones de albañilería y sistema de tabiquería metálica existente, el revestimiento es de madera prensada, que en su mayoría tiene diferentes revestimientos o mejoras por el paso del tiempo y su deterioro, esta tabiquería no contempla aislación térmica, tampoco ofrece mayor resistencia cuando se quiere ingresar a los interiores de salas, debido que se encuentra debilitado como revestimiento, y es fácil de romper. Por lo que se sugiere manteniendo la estructura de tabiquería, modificar revestimiento.

2.2.2. PROVISION DE TABIQUE

Como revestimiento para tabique existente, que no son de albañilería, se sugiere provisión de tabique panel sip con revestimiento, que permita mejorar la resistencia térmica de la sala de clases, pero además permita mejorar la solución existente, manteniendo la estructura.

2.2.2.1 CONSTRUCCION DE SOLERA DE HORMIGON A PISO

Se recomienda solución de solera de hormigón a piso 15 cm del piso, donde pueda colocarse solera de madera donde se fija panel sip, la intención de esta solera in situ, es buscar aislar de la humedad panel y solera de madera. La solera podrá ser ejecutada con bloque de cemento con espárragos inyectados a fundación o solera de hormigón in situ.

2.2.2.2 PROVISION DE PANEL SIP ENTRE ESTRUCTURA METALICA

Se usara un panel sip de alta densidad de 116mm o similar. Ira con estructura de madera en marco estructural existente metalico, las diferencias se rellenaran con espuma de alta densidad cuando en la unión de perfil metalico y panel queden diferencias, o en cortes por instalación eléctrica.

2.2.2.3 REVESTIMIENTO EXTERIOR FIBROCEMENTO 6MM.

Sobre placa de panel sip en el exterior, se colocara papel fieltro de 15 libras, traslapado cubriendo toda la superficie de madera, y sin arrugas, para luego recibir placa de fibrocemento de 6mm.

2.2.2.4 REVESTIMIENTO INTERIOR VOLCANITA EN TABIQUERIA

El revestimiento interior de salas será en base a volcánita de 10mm

2.2.2.5 ESTUCO INTERIOR EN MUROS DE ALBAÑILERIA

Para estucar todos los muros de albañilería interior, se deberá tratar de eliminarse al 100% toda pintura existente, luego punterear muros, colocar malla gallinero. Se ejecutará estuco con mortero de cemento y arena terminada a grano perdido como remate, con un grado de terminación que garantice un acabado que aminore el costo de preparación de superficie antes de aplicar pintura.

2.3 CIELOS

2.3.1 ESTRUCTURA METALCOM

Se consulta suplido para recibir el cielo raso, armado con perfiles metalcom Portante 40R nomenclatura 40x18x10x0,5. Colocados cada 0,40m. Se fijaran horizontalmente bajo la estructura de techumbre. Se deberá terminar perfectamente nivelado.

2.3.2 LANA MINERAL

Lana de vidrio R-188 libre 80mm 0,6x8,33m estirada y colocada sobre superficie existente de cielo de madera.

2.3.3 VOLCANITA

Se consulta revestimiento de cielo raso con planchas de yeso cartón 10mm de espesor. Se fijaran bajo el suplido mediante tornillos.

2.4 PUERTAS

Se consulta el cambio y reposición de todas las puertas. Se incluyen las cerraduras, bisagras y marcos.

2.4.1 PUERTAS DE MADERAS

Para el acceso a cada recinto, se consultan puertas tableradas de madera natural pino radiata tipo GOLF, Marca Holztek. Su tamaño será de 0,90 x 2,00m. Se colgaran a marcos mediante tres bisagras bronceadas de 3 1/2 x 3 1/2". Se consideran cerraduras en cada puerta. Tipo acceso POLI embutida, con palanca por el interior.

2.4.2 RETRANQUEO DE PUERTAS

Con tabiquería de panel SIP de acuerdo a lo comentado en eett, em ítem panel sip, deberá efectuarse retranqueo de puertas según planos.

2.5 VENTANAS

2.5.1 RETIRO DE VENTANAS Y SU ESTRUCTURA

Las ventanas existentes deberán retirarse y ser reemplazadas por ventanas de termopanel. Para ello debe considerarse retirar además estructura de palillaje y dejar solo vano existente, para nuevo módulo de ventanas.

2.5.2 INSTALACION DE NUEVAS VENTANAS.

La estructura corresponde a perfiles de PVC marca VEKA línea SOFTLINE o EUROPEA SOFTLINE. El asiento de las ventanas a vano se realizará conforme a instrucciones del fabricante, asegurando estanqueidad al agua y al viento, y se practicará una pendiente en todo el borde exterior de la ventana para escurrimiento en base a hojalatería. El diseño de ventanas será de acuerdo a planimetría.

2.6 FORRADO DE ALEROS Y CIELOS EXTERIOR

2.6.1 FIBROCEMENTO 4MM

Sobre aleros existentes que en su mayoría son de tablas de madera, las cuales en algunos casos están con pintura, en otros casos barniz e incluso con parches de madera y otros elementos, se solicita revestir con placa fibrocemento de 4mm. Dejando alineados todos los aleros en cada pabellón.

2.7 TAPACAN

Son en base a perfil metálico 150x50x3mm existente en todos los tapacan, se deberá realizar una mantención antes de la instalación de canal aguas lluvias.

2.8 AGUAS LLUVIAS

2.8.1 CANAL AGUAS LLUVIAS

Se deberán instalar cada 0,5mt ganchos a tapacan metálico, donde se ajustara y fijara canal de aguas lluvias, modelo P25 Marca tipo Duratec-vinilit, debiendo la canal con su pendiente llevar las aguas a las bajadas y dirigirlas a las canaletas de cada pabellón, que canalizan a cámaras de aguas lluvias existentes.

2.8.2 BAJADA AGUAS LLUVIAS

Se deberá cada 6 mt considerar gárgolas de bajadas de aguas lluvias o bajadas, debiendo estas será de pvc y llevar agua a áreas de resumideros existentes ubicados en circulaciones abiertas, quienes llevan el agua a cámaras de aguas lluvias.

2.9 CAMBIO DE PISO EXISTENTE

2.9.1 RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE Y PEGAMENTO

Se deberá considerar el retiro de piso existente y su adhesivo completamente, ya que en general los pisos son de cerámica o flexit, en muy mal estado, incluso con desprendimiento de radir en algunas zonas, se cuidara se sacar todo elemento que no permita la colocación del nuevo revestimiento de piso.

2.9.2 NIVELACION DE PISO

Previo a la instalación, se verificará que las bases estén completamente lisas y libres de irregularidades. Sobre cada base seca y libre de material suelto, se esparcirá dos capas de nivelación compuesta emulsión de cemento B tipo Dynamuls u otro en dosis recomendada por el fabricante en 1mm de espesor, con 3 hrs. mínimo de secado entre capa. Mortero autonivelante para pisos. Al mezclarlo con agua, se produce una mezcla que se puede fácilmente bombear o aplicar en el pavimento existente. El producto buscará su propio nivel y se deberá verificar una superficie plana y lisa. Se utiliza como base para la instalación de pisos porcelanato.

2.9.3 PORCELANATO

Se consulta en pisos revestimiento tipo GRES PORCELANICO TRAVERTINO ARENA en palmetas de 60 x 60 cm. Pegados con adhesivo para porcelanato, el color es solo para tener estimativo de valor, ya que posteriormente se evaluara el color a elección, en cual podrá ir en línea de grises a beige tipo travertino. Lo que deberá resguardarse es que el pavimento deberá ser rectificado y calibrado, además deberá mantener el tono en cada sala, no se aceptara variedades de tono, y esto será motivo para no recepcionar la partida, por lo que empresa deberá verificar tono antes de instalación de pavimento.

2.9.4 GUARDAPOLVO

Guardapolvo MDF 75 mm en todos los recintos intervenidos, clavados con puntilla de 3".

2.10 ELECTRICIDAD

Se solicita la elaboración de los proyectos de electricidad para iluminación, artefactos e iluminación de emergencia, tanto interior como exterior, por profesional competente, debidamente autorizado y registrado en la SEC. La presentación y aprobación de estos proyectos será responsabilidad del Contratista de acuerdo a normativa vigente, debiendo normalizar primeramente el proyecto total del establecimiento en materia eléctrica, luego verificar su ejecución, para luego declarar las instalaciones eléctricas y certificar esta con entrega de certificado TE1.

2.10.1 LUMINARIAS Y CENTRO INSTALADO

Instalación de downlights LED embutidas marca OSRAM modelo IVIOS LED III Todos los artefactos se entregarán con dotación completa de tubos fluorescentes, ampolletas de ahorro de energía y LED.

2.10.2 ENCHUFES

Contempla artefactos de marca Bticino serie MATIX color HIELO. Para dotación, cantidad y posición de enchufes e interruptores, referirse a plano de enchufes, que por sala de clases tendrá un mínimo de 4. Todos los enchufes e interruptores se instalarán a 1,30 m del NPT, salvo aquellos donde se indique otra altura, que en ningún caso será inferior a 1,30 m. se deberá dejar un enchufe a nivel de cielo para instalación de data. Y otro a un costado del profesor, para uso de equipo computador..

2.10.3 TABLERO DISTRIBUCION

Se consulta un tablero de distribución para todo el sector. El tablero debe considerar los elementos de seguridad por cada circuito, además de tierras de protección y de servicio.

Deberá considerarse línea de red emergencia en todas las áreas de circulación, con sus luminarias.

2.11.0 PINTURA

TABIQUE Y MUROS INTERIORES

2.11.1 PREPARACION DE SUPERFICIE

El Contratista deberá verificar las características y el estado de las superficies a limpiar y las condiciones en las que se realizarán los trabajos, antes de comenzar los mismos. En función de dicha evaluación, y con el acuerdo y aprobación de la Inspección de Obra, el Contratista determinará el procedimiento (hidrolavado) y las presiones a utilizar en cada tipo de superficie, a los efectos de preservar la integridad física de los paramentos y componentes de las fachadas interiores. Comprende la limpieza a fondo de distintos elementos de fachadas (muros, aleros, techos, vidrios, canales y bajadas de aguas lluvias, protecciones y su reparación o reposición si fuere necesario etc.), a los efectos de eliminar totalmente el polvo, grasas, verdín o mohos, suciedad en general y partículas flojas o mal adheridas, así como conseguir el funcionamiento original de cada una de las partes, así como canal de aguas lluvias y otros, lo anterior en cada uno de los pabellones.

Todas las obras deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de fondo, pintura, se deberá velar por el uso de pasta exterior en fachadas o pasta estuco en caso de ser necesario en sectores donde exista bloque de Hormigón o albañilería.

2.11.2 APLICACION DE PINTURA

Se consulta para todos los recintos interiores del bloque, pintura Esmalte al Agua de la marca sherwin Williams línea kem pro, en dos manos a lo menos. Todas las paredes serán empastadas, encintadas y lijadas para su posterior pintura. De encontrarse con estructuras metálicas, se deberá aplicar anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético color a definir por el mandante.

PINTURA DE CIELOS.

2.11.3 PREPARACION DE SUPERFICIE

Según procedimiento 2.11.1.

2.11.4 APLICACIÓN DE PINTURA

Se consulta la reparación, terminación y pintura de todos los cielos interiores, su reparación debe considerar puente adherente para yesos. Se deberá procurar que las reparaciones sean empastadas, encintadas y lijadas para recibir su pintura posterior. Se deben raspar y lijar suavemente las pinturas antiguas, en caso se mantenga solución de cielos en algún recinto, procurando retirar todo material suelto o desprendido y, posteriormente recoger prolijamente todo el material suelto con un paño húmedo. En caso de manchas de humedad aplicar una mano de óleo sintético mate. Se consulta la pintura de todos los cielos de las áreas a intervenir, como terminación esmalte al agua aplicado con rodillo.

PINTURA EXTERIOR

2.11.5 PREPARACION DE SUPERFICIE

Según procedimiento 2.11.1.

2.11.6 PINTURA FACHADAS

Antes de realizar pintado se aplicarán dos manos de imprimación tipo fondo para paredes, al agua marca Revor o similar en técnica y calidad. Será diluida en las proporciones indicadas por el fabricante.

Se aplicarán tres (3) manos de pintura al agua tipo elastomérica para exteriores, Esmalte al agua SHERWIN WILLIAMS MUROS KEM PRO, HIDROFACHADA o similar en técnica y calidad, color a determinar por la inspección, preparada y pigmentada por sistema tinto métrico en tinetas de 20lts, para que no difieran las partidas dentro de la gama existente. La pintura será aplicada a rodillo, (no permitiéndose la aplicación a soplete) proporcionando una superficie bien nivelada y libre de corrimientos y otras imperfecciones.

En los lugares donde existan estructuras metálicas a la vista, deberán ser lijados, limpiados y posteriormente pintados con dos manos de anticorrosivo. Posterior a esto, se aplicará esmalte sintético SHERWIN WILLIAMS de primera calidad color a definir.

Para la aplicación de esmalte se deberá considerar lo siguiente: Las superficies a pintar deberán estar totalmente limpias y secas. La superficie debe estar lisa, libre de impurezas, limpia de restos de soldadura y suciedad. Se deberá reparar con masilla poliéster en caso de presentar imperfecciones. Una vez Aprobadas esas consideraciones, las estructuras metálicas estarán aptas para recibir las dos manos de esmalte sintético.

2.11.7 PINTURA ALEROS

Se consulta para todos los aleros, pintura Esmalte al Agua en dos manos a lo menos. Todas las superficies serán empastadas, encintadas y lijadas para su posterior pintura. De encontrarse con estructuras metálicas, se deberá aplicar anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético color a definir por el mandante.

3.0. BARANDAS

Se consulta sobre baranda existente la instalación de chapas metálicas perforadas tajo trabado o redondo trabado, según catalogo nomen chile, que

no permita el escalamiento en las barandas existentes horizontal, y que permita dar más presencia a la baranda existente. Para lo anterior deberá raspase completamente la baranda existente, para luego pintarse con tratamiento de pintura lacada, que se terminación según las chapas que se cubrirá baranda existente.

3. 1CHAPA METALICA PERFORADA

Plancha de acero al carbono de 2mm perforada, perforación de 6mm. Pintura de terminación a elección de arquitecto en terreno.

3.2 BARANDA

Se levantara baranda metálica. Conformada por una estructura de pasamano, perfil de fierro tubular Φ 40 mm. y un espesor de 2 mm.

4.0 CONDICIONANTES PARA RECEPCIÓN DE OBRA: ASEO GENERAL

Una vez ejecutada la obra y para la recepción final, deberá entregarse el establecimiento en perfectas condiciones de higiene, sin escombros, y todas las dependencias limpias.



ARQUITECTO
CLAUDIO COFRÉ NAVARRO
JEFE DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA