

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBRA : CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APS CESFAM BELLOTO COMUNA
QUILPUE**

ESTABLECIMIENTO: CONSULTORIO BELLOTO SUR "S – 502"

UBICACIÓN: AL ALBA 988

COMUNA: QUILPUE

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden a la descripción de la materialidad y características constructivas para la ejecución del Plan de Conservación de Infraestructura de Consultorios BTO SUR, donde en este marco se contempla mejorar las condiciones de 11 box, que no tienen ventilación natural, son muy fríos en invierno, así como la reparación de un área de cielo de pasillo, el cual producto de humedad y problemas de la cubierta de daño, en el establecimiento de Salud: **Consultorio BTO SUR "ubicado** en Calle El Alba 988 sector de Belloto Sur. Comuna de Quilpué.

Todas las obras se deberán realizar de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas e indicación de planos, respetando cada caso en particular, en lo referente a calidad, materialidad y concordancia con las características de la edificación que se interviene.

Una vez definidos los recintos y superficies a intervenir, será necesario la reparación y preparación de todas las superficies, para posteriormente dejar en mejores condiciones que a las de inicio de obra.

1.0 INSTALACION DE FAENA

1.1 INSTALACION DE FAENA

Se deben contemplar las instalaciones necesarias, como bodega de herramientas, bodega de materiales, zona de baños y camarines del personal. Estas instalaciones deben cumplir con la seguridad y resguardo hacia las personas ajenas a la obra, especialmente pacientes y funcionarios del establecimiento de salud, el cual continuara desarrollando sus funciones, mientras se ejecutan los trabajos.

Estas construcciones provisorias, se confeccionarán con madera de pino en bruto como estructura y con revestimientos en base a tablas de pino cepilladas tipo revestimiento horizontal o vertical con traslapo o planchas de fibra de madera tipo OSB o similar de 11 mm. Revestimiento interior y cielo raso, mediante placas de fibra de madera aglomerada, Masisa, Trupan o similar de 10 mm de espesor mínimo. Cubierta en base a planchas onduladas de Fibrocemento o de fierro galvanizado o zinc-aluminio.

Deberán contar con puertas y ventanas adecuadas de madera, aluminio o fierro con vidrios, que aseguren ventilación e iluminación suficientes. Pavimentos en base a tablas de piso en madera de pino.

El lugar destinado para las Instalaciones de Faena será señalado en visita a terreno.

El Contratista podrá optar por la instalación de módulos prefabricados para instalación de faenas u otro sistema habilitados para los efectos.

1.2 ASEO DE LA OBRA

El contratista deberá velar por el orden y aseo de la obra, así como en todo el entorno de la obra, no permitiendo acumulación de escombros por más de 8hrs. retirar todos los excedentes de materiales y escombros de cada faena. Más un aseo completo de toda la superficie en donde se desarrollaron las faenas de construcción semanalmente.

Durante la ejecución de la obra se solicitara la limpieza de todas las áreas de salud intervenidas, se deberán tomar todas las precauciones de seguridad respecto a no entorpecer las actividades de atención de salud del establecimiento.

2.0 PUERTAS.

2.1 PROTECCION INFERIOR DE PUERTAS

Se solicita reparar 7 puertas en sus protecciones inferiores con laminados de alta presión tipo formica, las que se encuentran gastadas y quebradas, producto del uso en el tiempo.

3.0 CIELO

3.1 CAMBIO DE CIELO CON PINTURA

Debido a filtraciones de humedad en pasillo, se solicita reparar cielo en mal estado, retirar cielo de volcanita, y considerar su reemplazo, considerando terminación de empaste, huincha y pintura de terminación. De manera que al momento de su entrega, no exista diferencia con los cielos en buen estado de consultorio.

A: RETIRO DE PLACAS EN MAL ESTADO: En cielo a un costado de pasillo SOME, se encuentra cielo de volcanita en mal estado. Debido a humedad por filtración de años anteriores, que ha sido reparada, pero sin cambio de cielo, se solicita, retiro de placas existentes, para cambio de cielo, todo material que se retire y forme parte de los escombros de esta obra, deberá llevarse a lugar de botadero autorizado.

B: REPOSICION DE PLACAS DE VOLCANITA: El revestimiento interior de pasillos será en base a volcanita ST de 10mm. Se fijaran bajo el suplido existente mediante tornillos, se deberá sellar unión entre muro y cielo con silicona pintable.

C: PREPARACION DE PINTURA: Se deberá procurar que el área reparada sea empastadas, encintadas y lijadas para recibir su pintura posterior. Se debe raspar y lijar suavemente la pasta, procurando retirar todo material suelto o desprendido y, posteriormente recoger prolijamente todo el material suelto con un paño húmedo.

D: APLICACIÓN DE PINTURA: Se consulta para todos los recintos interiores del área intervenida del pasillo, pintura Esmalte al Agua de la marca sherwin Williams línea kem pro, en dos manos a lo menos.

4.0 SISTEMA ELECTRICO.

La empresa que ejecute los trabajos deberá certificar toda instalación eléctrica ejecutada, para la instalación de equipos de climatización e inscribir instalación entregando formulario TE1.

4.1 CANALIZACION SISTEMA ELECTRICO EQUIPOS DE CLIMA

Contratista deberá canalizar toda instalación eléctrica para equipos de clima, considerando instalación existente, en caso de que instalador eléctrico, considere una nueva instalación, debido la capacidad, deberá considerar una instalación independiente desde medidor, con automático de 25amp, cable eva libre de alógeno de sección 2,5mm y canalizada en canaleta legrand de 50x50, según esquema de instalación eléctrica que se entrega.

4.2 EQUIPOS DE CLIMATIZACION

Considera 11 equipos de aire acondicionado a muro marca anwo o similar, de 12000 BTU, Frío/ Calor, Ecológico (con bomba de calor), Equipo Split Muro, que permita controlar temperatura de 11box. Deberá considerar la instalación con garantía de 1 año en mantención y funcionamiento. Toda perforación o canalización deberá estar considerada.

4.3 PASADAS EQUIPOS DE CLIMA

Se recomienda realizar pasadas por tabiques o cubierta, evitando picar muros, debiendo dejar sellado encuentro cubierta manguera equipo de clima, con forro de hojalatería y sello elastómerico asfaltico tapagotera Negra Dynal..

5.0 EQUIPOS DE EXTRACCION EOLICO

En áreas donde se instalan equipos de aire acondicionado y como no existe renovación de aire, ya que no existen ventanas, se considera equipo de extracción eólico que permita complementar solución de box. Ya que los pasillos tienen ventanas, donde ingresa aire que va a los box, donde se encierra en aire viciado.

5.1 ABERTURA DE CIELO Y CUBIERTA.

De acuerdo a la necesidad de instalación de ducto extractor eólico, se requiere realizar pasada por cielo y cubierta, según diámetro 12" de equipo extractor eólico

5.2 HOJALATERIA

Se deberá contemplar solución de hojalatería en cada ducto en cubierta, forro con zinc de 0.4mm con pendiente, deberá ser un paño mínimo de 60x60cm sellado con sello elastomerico asfaltico negro Dynal Tapagotera, podrá ocuparse manga galvanizada para extractor eólico de 12".

5.3 EQUIPO EXTRACTOR EOLICO

Equipo de extractor eólico marca acero la Ribera 12". Considera anillo metal galvanizado 12" y ducto galvanizado de 12".

ARQUITECTO
CLAUDIO COFRÉ NAVARRO
JEFE DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA
CMQ QUILPUÉ