

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBRA : CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APS CESFAM IVAN MANRIQUEZ  
COMUNA QUILPUE  
ESTABLECIMIENTO: CESFAM IVAN MANRIQUEZ "S – 508"  
UBICACIÓN: QUINCHAMALI N°2949 LOS PINOS  
COMUNA: QUILPUE**

### **GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden a la descripción de la materialidad y características constructivas para la ejecución del Plan de Conservación de Infraestructura de Consultorios IVAN MANRIQUEZ, donde en este marco se contempla Remodelar y mejorar distribución de box dental, distribución de instalaciones y muebles, además de pinturas interiores, para algunos sectores donde pintura se encuentra dañada, del establecimiento de Salud: **Consultorio IVAN MANRIQUEZ "ubicado** en Calle QUINCHAMALI N° 2949 del sector LOS PINOS, comuna de Quilpué.

Todas las obras se deberán realizar de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas e indicación de planos, respetando cada caso en particular, en lo referente a calidad, materialidad y concordancia con las características de la edificación que se interviene.

Una vez definidos los recintos y superficies a intervenir, será necesario la reparación y preparación de todas las superficies, para posteriormente proceder a la colocación de las pinturas o pavimentos.

### **1.0 INSTALACION DE FAENA**

#### **1.1 INSTALACION DE FAENA**

Se deben contemplar las instalaciones necesarias, como bodega de herramientas, bodega de materiales, zona de baños y camarines del personal. Estas instalaciones deben cumplir con la seguridad y resguardo hacia las personas ajenas a la obra, especialmente pacientes y funcionarios del establecimiento de salud, el cual continuara desarrollando sus funciones, mientras se ejecutan los trabajos.

Estas construcciones provisorias, se confeccionarán con madera de pino en bruto como estructura y con revestimientos en base a tablas de pino cepilladas tipo revestimiento horizontal o vertical con traslapo o planchas de fibra de madera tipo OSB o similar de 11 mm. Revestimiento interior y cielo raso, mediante placas de fibra de madera aglomerada, Masisa, Trupan o similar de 10 mm de espesor mínimo. Cubierta en base a planchas onduladas de Fibrocemento o de fierro galvanizado o zinc-aluminio.

Deberán contar con puertas y ventanas adecuadas de madera, aluminio o fierro con vidrios, que aseguren ventilación e iluminación suficientes. Pavimentos en base a tablas de piso en madera de pino.

El lugar destinado para las Instalaciones de Faena será señalado en visita a terreno.

El Contratista podrá optar por la instalación de módulos prefabricados para instalación de faenas u otro sistema habilitados para los efectos.

## **1.2 ASEO DE LA OBRA**

El contratista deberá velar por el orden y aseo de la obra, así como en todo el entorno de la obra, no permitiendo acumulación de escombros por más de 8hrs. retirar todos los excedentes de materiales y escombros de cada faena. Más un aseo completo de toda la superficie en donde se desarrollaron las faenas de construcción semanalmente.

Durante la ejecución de la obra se solicitara la limpieza de todas las áreas de salud intervenidas, se deberán tomar todas las precauciones de seguridad respecto a no entorpecer las actividades de atención de salud del establecimiento.

## **2.0 REMODELACION DE 3 BOX DENTAL**

El actual consultorio Ivan Manríquez tiene 3 box dental; 1 en el primer nivel y 2 en el segundo nivel, los cuales en cada box, son parte del proyecto original, con 2 sillones dentales por cada box, con un solo acceso. Donde se atienden 2 personas en paralelo. La idea de esta propuesta es centrar el acceso y colocar un tabique medio, que permita independizar cada box, y así cada atención, manteniendo un solo acceso, ya que el espacio no permite generar 2 accesos independientes. Para ellos deberá trasladarse según proyecto el acceso de cada box, y cerrar el acceso al box actual. Restituyendo guardapolvos, pavimentos, marcos, puertas y todo lo necesario, para que luego de la intervención, cada box quede en las mismas condiciones de antes de generar remodelación. Además se colocara un tabique medio de aluminio que divida e independice el funcionamiento de cada box. Por lo anterior y para facilitar atenciones, clasificación de material, resoluciones sanitarias, se levanta este proyecto.

### **2.1 ABERTURA DE PUERTA:**

Se deberá de acuerdo a plano abrir un nuevo rasgo de puerta, el cual permita ingresar a una zona media, para los 2 sillones dentales que hay en interior de cada box dental, en su totalidad deberá considerarse abertura de un nuevo vano en cada uno de los 3 box dentales, con medidas de acceso libre de 0.9x2mt, considerando que se trasladara el mismo marco y puerta existente en el box. En caso de que no se pueda, contratista deberá considerar marco, centro, pilastra y puerta incluida cerradura nueva, debiendo mantenerse las características de cada elemento constructivo existente, en relación a puertas, marco, cerradura actual.

Lo anterior deberá materializarse, abriendo el sector de tabique, debiendo tener la consideración que cualquier instalación de redes existente, deberá dejarse funcionando. A este sector deberá trasladarse puerta existente, con todos sus elementos.

### **2.2 CIERRE DE PUERTA**

Debido al traslado de puerta existente, deberá cerrarse vano de abertura puerta existente, el cual se completara con estructura de metálico perfil 90CA 085, forrado por ambas caras con 2 placas de volcanita RH, aislación colchón lana mineral, debiendo tomar el mismo espesor de tabique original. Deberán quedar

todas las instalaciones existentes y nuevas ejecutadas por tabiques, antes de cerrar. Considerando luego tratamiento de huincha joint, así como pasta y pintura según indicación ítem 5.1, y revestimiento cerámico, según terminaciones existentes, considerando la continuidad de todos los revestimientos, pintura, cerámicos, guardapolvos, instalaciones etc. Ya que se debe mantener solución actual, según alturas, largos de revestimientos existente.

### **2.3 ROTURA DE PISO**

Deberá considerarse toda instalación para vanitorios, como reposición de pavimento en mantenciones de sillón dental ya ejecutadas, y que sea necesario, para funcionamiento de box. Incluido la reparación de las instalaciones existentes en general, en relación a conformar la nivelación de un solo piso, para luego poder realizar instalación de baldosa y que el piso quede sin parches.

### **2.4 REPARACION Y REPOSICION DE GUARDAPOLVO**

Deberá considerar reparación y reposición de todo guardapolvo de baldosa marca Budnik de medidas 40x7,5x1,2cm tipo grano de arroz blanco.

### **2.5 TRASLADO DE INSTALACIONES SANITARIAS**

En cada box existen instalaciones existentes de 2 lavamanos, estos deberán trasladarse hacia el sector según planimetría, donde en mueble quedan vanitorios.

### **2.6 REPOSICION DE CERAMICA EN MURO**

Se debe reponer toda cerámica de muro, esto debido a las modificaciones que se originan en tabiquerías y abertura de puertas. Deberán completar las mismas medidas, color y espesor de lo existente.

### **2.7 REPOSICION DE PAVIMENTO EN PISO BALDOSAS**

Debido a las modificaciones que se realizaran en box dental, y a las modificaciones existentes, que se han ejecutado por modificaciones a sillones dental, se requiere considerar pavimento de baldosa TIPO Budnik LISA BLANCA PERLA ARROZ 40X40, según baldosa existente, manteniendo diseño de consultorio.

En toda la sala de box dental. Que permita no tener parches, ni tampoco uniones de otros pavimentos, la solución debe considerar los nuevos vano de acceso a box, y algún daño en pavimentos de baldosa de pasillos de circulación, fuera del box.

### **2.8 TABIQUE DE ALUMINIO**

Con el mueble numero 2 y para conformar 2 áreas en el interior del box Dental. Se requiere tabique de aluminio conformado por perfil de aluminio de 50mm, color mate, según detalle mueble 2. Se fijara acrílico de 8mm color blanco como difusor, fijado con junquillo de 20x20mm. Se deberá sellar todo el borde con silicona neutra.

## **3.0 MUEBLES**

Considerar de acuerdo a plano de detalles, se deberá en formas, dimensiones y cantidad en área box dental.

Se consultan muebles público con cajonera, estructura en melanina verde de espesor 15mm., con canto de PVC. Cubierta en MDF espesor 18mm., revestido con formica color PP-57 Havai (SM) de Pertech.

Cajonera en estructura de madera terciada de espesor 15mm y tapa de cajón en melanina espesor 15mm., color gris, con manilla de acero opaco y llave.

Rieles de cajonera y bandeja de teclado deben ser metálicos.

### **3.1 MUEBLE M1**

Se consultan mesones de trabajo limpio y/o sucio en box dental acuerdo a los planos de detalles de box.

Se consultan en estructura y divisiones interiores en melanina color blanco e=15mm. Cubierta de post-formado revestido en formica, color Manganes (TX) PP-55 Ref. Pertech.

Para puertas se consultan en melanina de espesor 15mm, color blanco, considera 3 bisagras de reten metálica con manilla de acero opaco, con llave.

Vanitorio de acero inoxidable semi circular, cubeta 34x26, 6cm espesor acero 0,6mm, desagüe de acero inoxidable a la vista, grifería Monomando quirófano largo marca Nibsa código 6710000-00.

### **3.2 MUEBLE M2**

Características de mueble de acuerdo a diseño y descripción ítem 3.0, llevara sobre meson fijación de tabique de aluminio y revestimiento acrílico blanco, que impida visión entre 2 sillones dentales. Altura tabique 1mt, sobre cubierta mueble, por todo su largo.

### **3.3 MUEBLE M3**

Se consultan de cuerdo a proyecto de detalles, con las características de materiales ítem 3.0.

### **3.4 MUEBLE M4**

Se consultan de cuerdo a proyecto de detalles, con las características de materiales ítem 3.0 mueble aéreo, de ancho 30cm, y largo de todo el muro, instalado a 1.45cm desde el suelo.

## **4.0 SISTEMA ELECTRICO.**

La empresa que ejecute los trabajos deberá certificar toda instalación eléctrica ejecutada.

### **4.1 INSTALACION DE EQUIPOS DE EMERGENCIA**

Considera 1 kit equipo de emergencia en cada box dental, 36watts, 90min de autonomía.

### **4.2 CANALIZACION SISTEMA ELECTRICO EQUIPOS DE CLIMA**

Contratista deberá canalizar toda instalación eléctrica para equipos de clima, considerando instalación a tablero general, cable eccofree de 2,5mm con automáticos de 16 amperes, y un tablero con protección de 20amper. y canalizada en canaleta legrand de 50x50.

### **4.3 EQUIPOS DE CLIMATIZACION**

Considera 3 equipos de aire acondicionado a muro marca anwo o similar, de 12000 BTU, Frío/ Calor, Ecológico (con bomba de calor), Equipo Split Muro, que permita controlar temperatura de 3box dental. Deberá considerar la instalación con garantía de 1 año en mantención y funcionamiento. Toda perforación o canalización deberá estar considerada.

### **4.4 PASADAS EQUIPOS DE CLIMA**

Se recomienda realizar pasadas por ventanas, para evitar picar muros, debiendo dejar sellado encuentro vidrio manguera equipo de clima.

### **5.0 REPARACION PINTURA INTERIOR**

#### **5.1 REPARACION PINTURA LAVABLE**

Previo a la colocación de las pinturas, se deberá realizar un mantenimiento en la superficie existente, de toda pintura que esta suelta o englobada. Lo que permita dejar revestimiento en un estado similar al original. Se consulta la preparación de todas las superficies. Esto incluye, soltar toda pasta y pintura suelta, aplicación de ácido muriático en áreas con humedad, empastado y retape de grietas con sellador a la cal y pasticem, Se deberá considerar el lijado, ejecutado prolijamente, para obtener una perfecta terminación en el acabado de las pinturas.

Una vez que todos los elementos, paramentos y superficies estén en condiciones de recibir pinturas, se definirán tipos y colores de estas, manteniendo color existente de consultorio.

El tipo de pintura será Esmalte al agua. Que por definición general se usara en todas las superficies.

Sera necesario inicialmente, la colocación un aparejo de pinturas, antes de la colocación de las manos definitivas de pinturas. Se exigirán tres manos para todas las pinturas de terminación.

---

ARQUITECTO  
CLAUDIO COFRÉ NAVARRO  
JEFE DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA  
CMQ QUILPUÉ