

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBRA : CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APS CESFAM POMPEYA COMUNA QUILPUE**

**ESTABLECIMIENTO: CESFAM POMPEYA "S – 517"**

**UBICACIÓN: FRODEN N°1721 POMPEYA**

**COMUNA: QUILPUE**

### **GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden a la descripción de la materialidad y características constructivas para la ejecución del Plan de Conservación de Infraestructura de Consultorios POMPEYA, donde en este marco se contempla Remodelar y mejorar sala de box estéril, área de farmacia y pintura interior de box. Además reposición de grupo equipo electrógeno, del establecimiento de Salud: **Consultorio POMPEYA "ubicado** en Calle FRODEN N° 01721 del sector Pompeya, comuna de Quilpué.

Todas las obras se deberán realizar de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas e indicación de planos, respetando cada caso en particular, en lo referente a calidad, materialidad y concordancia con las características de la edificación que se interviene.

Una vez definidos los recintos y superficies a intervenir, será necesario la reparación y preparación de todas las superficies, para posteriormente proceder a la colocación de las pinturas o pavimentos.

### **1.0 INSTALACION DE FAENA**

#### **1.1 INSTALACION DE FAENA**

Se deben contemplar las instalaciones necesarias, como bodega de herramientas, bodega de materiales, zona de baños y camarines del personal. Estas instalaciones deben cumplir con la seguridad y resguardo hacia las personas ajenas a la obra, especialmente pacientes y funcionarios del establecimiento de salud, el cual continuara desarrollando sus funciones, mientras se ejecutan los trabajos.

Estas construcciones provisorias, se confeccionarán con madera de pino en bruto como estructura y con revestimientos en base a tablas de pino cepilladas tipo revestimiento horizontal o vertical con traslapo o planchas de fibra de madera tipo OSB o similar de 11 mm. Revestimiento interior y cielo raso, mediante placas de fibra de madera aglomerada, Masisa, Trupan o similar de 10 mm de espesor mínimo. Cubierta en base a planchas onduladas de Fibrocemento o de fierro galvanizado o zinc-aluminio.

Deberán contar con puertas y ventanas adecuadas de madera, aluminio o fierro con vidrios, que aseguren ventilación e iluminación suficientes. Pavimentos en base a tablas de piso en madera de pino.

El lugar destinado para las Instalaciones de Faena será señalado en visita a terreno.

El Contratista podrá optar por la instalación de módulos prefabricados para instalación de faenas u otro sistema habilitados para los efectos.

## **1.2 ASEO DE LA OBRA**

El contratista deberá velar por el orden y aseo de la obra, así como en todo el entorno de la obra, no permitiendo acumulación de escombros por más de 8hrs. retirar todos los excedentes de materiales y escombros de cada faena. Más un aseo completo de toda la superficie en donde se desarrollaron las faenas de construcción semanalmente.

Durante la ejecución de la obra se solicitara la limpieza de todas las áreas de salud intervenidas, se deberán tomar todas las precauciones de seguridad respecto a no entorpecer las actividades de atención de salud del establecimiento.

## **2.0 HABILITACION SALA RECEPCION MATERIAL SUCIO**

### **2.1 INSTALACION DE CERAMICAS EN PAREDES LAVABLES:**

Se debe colocar en muros de box Material sucio cerámica de muro de 20x30, se deberá retirar toda pintura y pasta que sea impedimento para la adherencia de cerámica a estructura de tabiquería de muro. La instalación de cerámica será de piso a cielo.

### **2.2 LAVADO PROFUNDO**

Se solicita doble lavafondo con secador derecho de acero inoxidable, con atril de patas tubulares y patines de nivelación para adaptarlo según altura y comodidad, debe incluir sifón con tapón. Según modelo gastronómico CALVAC CODIGO 1195. Deberá considerar llave tipo monomando modelo quirófano con palanca.

### **2.3 LLAVE LAVAMANOS**

Grifería Monomando quirófano largo marca Nibsa código 6710000-00.

### **2.4 LAVAMANOS CON PEDESTAL**

Lavamano con pedestal a muro de la línea fanaloza o similar

### **2.5 MAQUINA DE SECADO**

Cubeta interior de acero inoxidable, Tubo de alimentación de seguridad de 150 cm. Tubo de agua de 120 cm. Protección de sobrecarga y fusible de 10 A. Consumo energía en un ciclo: 0,62 KWh; Presión del agua: 0,04-1,0 Mpa (0,4-10 bar). Consumo eléctrico: 1280 W. AGUA: 7 litros. Color Blanco. Peso: 22,5 Kg.

Dimensiones internas: 39 x 48 x 30 cm altura. Dimensiones externas: 55 x 50 x 43,8 cm. Altura.

Diseñado especialmente para lavar y secar instrumentos y objetos, reduciendo la carga bacteriana de los mismos y la multiplicación de las bacterias.

La limpieza y la desinfección son esenciales antes de la Esterilización para la descontaminación de los instrumentos médicos y dentales.

MINI WASH está recomendado para cirugía en general. La limpieza y desinfección automática controlada se prefiere por sus ventajas profesionales, en contra del método «manual» hasta hoy utilizado, método fatigoso y con riesgo grave de contaminación cruzada.

La cubeta tiene recipientes de termoplástico para colocar el instrumental en vertical. También dispone de un soporte especial para bandejas colocadas en vertical y perfectamente separadas.

Una vez cargado el mini-depósito del Gel desinfectante antienzimas correspondiente, se inicia el ciclo mediante el botón «Start».

El programa se inicia con un «PRELAVADO» de la superficie externa del instrumental.

Después el MINI WASH realiza un «LAVADO» a fondo en un ciclo rápido de 15 minutos.

## **2.6 MAQUINA SELLADORA**

Selladora de sobremesa, para rollos de esterilización, diseño sencillo, cuchilla de doble filo, control de temperatura ajustable, lista para usar en 1 min., mangas esterilización 45cm, ancho sellado 10mm, dimensión 30x58cm.

## **2.7 EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO**

Considera 2 equipos de aire acondicionado (SALA recepción material sucio y farmacia con bomba de calor), Equipo Split Muro, que permita controlar temperatura de 3box dental. Deberá considerar la instalación con garantía de 1 año en mantención y funcionamiento. Toda perforación o canalización deberá estar considerada.

## **2.8 CANALIZACION SISTEMA ELECTRICO EQUIPOS DE CLIMA (sala material sucio y farmacia)**

La empresa que ejecute los trabajos deberá certificar toda instalación eléctrica ejecutada, para la instalación de equipos de climatización e inscribir instalación entregando formulario TE1.

Contratista deberá canalizar toda instalación eléctrica para equipos de clima, considerando instalación existente, en caso de que instalador eléctrico, considere una nueva instalación, debido la capacidad, deberá considerar una instalación independiente desde medidor, con automático de 20amp, cable eva libre de alógeno de sección 2,5mm y canalizada en canaleta legrand de 50x50, según esquema de instalación eléctrica que se entrega.

## **2.9 PASADAS EQUIPOS DE CLIMA (Considera la instalacion de los 2 equipos)**

Se recomienda realizar pasadas por tabiques o cubierta, evitando picar muros, debiendo dejar sellado encuentro cubierta manguera equipo de clima, con forro de hojalatería y sello elastómerico asphaltico tapagotera Negra Dynal..

## **2.10 ABERTURA DE VANO**

Se solicita abertura de vano de 1.20 x 0,8mt, para la instalación de ventana corredera, en tabiquería existente. En caso de ser necesario deberá reforzarse vano con marco de madera de 4x3" en todo el perímetro., deberá considerar terminación de pilastra en perímetro borde vano. Del tipo Angulo aluminio de alas Angulo desigual 40x20x2mm color mate.

## **2.11 VENTANA DE ALUMINIO**

Para atención de recepción de material sucio se solicita habilitar ventanas corredera de aluminio color mate, serie 20, sistema rodamiento nylon AL20, burlete epdm negro de 4mm, vidrio de 5mm, felpa gris, perfil ALN 508, donde tendrá un paño fijo y un paño corredera.

### **3.0 SISTEMA ELECTRICO**

Marca Generador AG11FLAC, grupo generador marca Protelec modelo C 110D5 de 110KVA/88KW potencia stand by. 100kva/80kw potencia prime. Trifásico. Con tablero de control Comap intelilite AMF20 MANTENEDOR DE BATERIAS, CALEFACTOR DE BLOCK, ESTANQUE CONBUSTIBLE MINIMO 200LT, GABINETE INSONORIZADO INTERPERIE.

MOTOR CUMMINS

CONSUMO AL 100%, 24,2L/H

CONSUMO AL 75% 18,2 L/H

POTENCIA PRIME : 100 KVA

POTENCIA STAND BY 110 KVA

RPM:1500

TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA 160º.

### **4.0 MEJORAMIENTO FARMACIA**

#### **4.1 INSTALACION DE VENTANAS DE FARMACIA**

Para atención al público en rasgo existente se necesita ventanas corredera de aluminio color mate, serie 20, sistema rodamiento nylon AL20, burlete epdm negro de 4mm, vidrio de 5mm, felpa gris, perfil ALN 508, donde en Farmacia tendrá 2 paños correderas y paño fijo en el centro, que facilite la entrega medicamentos.

#### **4.2 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO**

Ver ítem 2.7. Considera equipo de aire acondicionado (SALA recepción material sucio y farmacia con bomba de calor), Equipo Split Muro, que permita controlar temperatura de 3box dental. Deberá considerar la instalación con garantía de 1 año en mantención y funcionamiento. Toda perforación o canalización deberá estar considerada.

### **5.0 PINTURA**

#### **5.1 PINTURA BOX MEDICOS ESMALTE AL AGUA**

Se deberá realizar un mantenimiento en la superficie existente en interior de box de consultas médicas de primer nivel, y que están marcados en plano los recintos a pintar, deberán soltar toda pintura que esta suelta o englobada. Lo que permita dejar revestimiento en un estado similar al original. Se consulta la preparación de todas las superficies. Esto incluye, soltar toda pasta y pintura suelta, aplicación de ácido muriático en áreas con humedad, empastado y retape de grietas con sellador a la cal y pasticem, Se deberá considerar el lijado, ejecutado prolijamente, para obtener una perfecta terminación en el acabado de las pinturas.

Una vez que todos los elementos, paramentos y superficies estén en condiciones de recibir pinturas, se definirán tipos y colores de estas, manteniendo color existente de consultorio.

El tipo de pintura será Esmalte al agua. De la línea kem Pro de Sherwin William, Que por definición general se usara en todas las superficies.

Sera necesario inicialmente, la colocación un aparejo de pinturas, antes de la colocación de las manos definitivas de pinturas. Se exigirán tres manos para todas las pinturas de terminación.

## **5.2 PINTURA FARMACIA ESMALTE EPOXICO**

Para interior de recinto farmacia se solicita pintura esmalte epoxico antibacterial en base a agua de la línea Sherwin William.

---

ARQUITECTO  
CLAUDIO COFRÉ NAVARRO  
JEFE DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA  
CMQ QUILPUÉ