

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBRA : CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APS CESFAM QUILPUE**

**ESTABLECIMIENTO: CESFAM QUILPUE "S – 501"**

**UBICACIÓN: COVADONGA 1490 QUILPUE**

**COMUNA: QUILPUE**

### **GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden a la descripción de la materialidad y características constructivas para la ejecución del Plan de Conservación de Infraestructura de Consultorios Quilpue, donde en este marco se contempla pinturas interior y exterior de todo el edificio **Consultorio QUILPUE**.

Todas las obras se deberán realizar de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas e indicación de planos, respetando cada caso en particular, en lo referente a calidad, materialidad y concordancia con las características de la edificación que se interviene.

Una vez definidos los recintos y superficies a intervenir, será necesario la reparación y preparación de todas las superficies, para posteriormente proceder a la colocación de las pinturas o pavimentos.

### **1.0 INSTALACION DE FAENA**

#### **1.1 INSTALACION DE FAENA**

Se deben contemplar las instalaciones necesarias, como bodega de herramientas, bodega de materiales, zona de baños y camarines del personal. Estas instalaciones deben cumplir con la seguridad y resguardo hacia las personas ajenas a la obra, especialmente pacientes y funcionarios del establecimiento de salud, el cual continuara desarrollando sus funciones, mientras se ejecutan los trabajos.

Estas construcciones provisionarias, se confeccionarán con madera de pino en bruto como estructura y con revestimientos en base a tablas de pino cepilladas tipo revestimiento horizontal o vertical con traslapeo o planchas de fibra de madera tipo OSB o similar de 11 mm. Revestimiento interior y cielo raso, mediante placas de fibra de madera aglomerada, Masisa, Trupan o similar de 10 mm de espesor mínimo. Cubierta en base a planchas onduladas de Fibrocemento o de fierro galvanizado o zinc-aluminio.

Deberán contar con puertas y ventanas adecuadas de madera, aluminio o fierro con vidrios, que aseguren ventilación e iluminación suficientes. Pavimentos en base a tablas de piso en madera de pino.

El lugar destinado para las Instalaciones de Faena será señalado en visita a terreno.

El Contratista podrá optar por la instalación de módulos prefabricados para instalación de faenas u otro sistema habilitados para los efectos.

## **1.2 ASEO DE LA OBRA**

El contratista deberá velar por el orden y aseo de la obra, así como en todo el entorno de la obra, no permitiendo acumulación de escombros por más de 8hrs. retirar todos los excedentes de materiales y escombros de cada faena. Más un aseo completo de toda la superficie en donde se desarrollaron las faenas de construcción semanalmente.

Durante la ejecución de la obra se solicitara la limpieza de todas las áreas de salud intervenidas, se deberán tomar todas las precauciones de seguridad respecto a no entorpecer las actividades de atención de salud del establecimiento.

## **2.0 PINTURA**

### **2.1 PINTURA INTERIOR**

#### **2.1.1 REPARACION DE CIELOS Y MUROS INTERIORES:**

Se consulta la preparación de todas las superficies. Esto incluye, soltar toda pasta y pintura suelta y englobada, aplicación de ácido muriático en áreas con humedad, empastado y retape de grietas con sellador a la cal y pasticem, Se deberá considerar el lijado, ejecutado prolijamente, para obtener una perfecta terminación en el acabado de las pinturas.

Se detectarán todas las fisuras (simples y con desprendimientos) existentes en los muros exteriores del edificio, así como marcos de ventanas, debiéndose preparar cada superficie para el sellado correspondiente, retirándose en todos los casos las reparaciones anteriores en los muros, las superficies flojas, mal adheridas o que no tengan la suficiente dureza, se desprenderán hasta donde el material de fondo ofrezca suficiente firmeza. Las fisuras que por su importancia así lo denoten, deberán ser abiertas hasta la mampostería y posteriormente todas las grietas, fisuras agujeros y defectos. Serán recompuestas con mortero de características iguales al existente, con el agregado de aditivos especiales, tipo Sika o equivalente en calidad y técnica, a los efectos de aumentar su adherencia.

Todas las superficies reparadas, una vez enrasadas con las superficies inmediatas y una vez endurecidas, alisadas con papel de lija, deberán mantener sus características originales. Se deberá dejar secar los revoques reparados antes de pintar.

#### **PREPARACION PROTECCION DE VENTANAS**

Se procederá al raspado y lijado de todas las protecciones metálicas, Posteriormente se enmasillaran las imperfecciones con masilla mágica especial para metal y luego se aplicará una mano de fondo neutralizador de corrosión (convertidor de óxido), marca Chilcorrofin o similar en técnica y calidad y posteriormente 2 manos o las necesarias hasta cubrir, de esmalte sintético brillante, uso exterior, marca SHERWIN WILLIAMS o equivalente en calidad y técnica, aplicadas a pincel, color a determinar por la inspección.

NOTA: en caso de alguna pieza faltante esta deberá ser repuesta bajo las mismas características, de forma y espesor, y para los casos que no existan deberán considerarse su colocación, a costo del contratista.

#### **REPARACION DE SUPERFICIE METÁLICA, REJAS PILARES METÁLICOS Y BARANDAS:**

---

Baquadano # 960 Quilpué - Mesa Central (56)(32) 325600

Área Educación (56)(32) 325616 - 325621 - Fax 325636 / Área Salud (56)(32) 325615 - 325631 - Fax 325604

Área Menores (56)(32) 325640 - 325642 / Bienestar (56)(32) 325622 / Informática (56)(32) 325639 - 325612

<http://www.cmq.cl>

Se procederá al raspado y lijado de todas las rejas, portones, ventanas, ventilaciones, puertas de medidores de gas, electricidad y los componentes de las mismas (marcos, contramarcos, tapacintas, hojas y rejas).

Posteriormente se enmasillarán las imperfecciones con masilla mágica especial para metal y luego se aplicará una mano de fondo neutralizador de corrosión (convertidor de óxido), marca Chilcorrofin o similar en técnica y calidad y posteriormente 2 manos o las necesarias hasta cubrir, de esmalte sintético brillante, uso exterior, marca SHERWIN WILLIAMS o equivalente en calidad y técnica, aplicadas a pincel, color a determinar por la inspección.

NOTA: Este trabajo comprende la superficie interior y exterior de las aberturas citadas anteriormente. No se permitirá el uso de sopletes para pintar las aberturas.

### **2.1.2 PINTURA DE CIELOS CON ESMALTE AL AGUA:**

Una vez que todos los elementos, paramentos y superficies estén en condiciones de recibir pinturas, se definirán tipos y colores de estas.

El tipo de pintura será Esmalte al agua Construcción de Sherwin Williams. Que por definición general se usará en todas las superficies.

Los colores de las pinturas a utilizar, serán definidos por la Dirección del establecimiento en acuerdo con la Inspección Técnica de la obra. Tratando de recuperar la imagen inicial del consultorio, en cuanto a colores y tonos.

### **2.1.3 PINTURA DE MUROS CON ESMALTE AL AGUA**

Una vez que todos los elementos, paramentos y superficies estén en condiciones de recibir pinturas, será necesario inicialmente, la colocación un aparejo de pinturas, antes de la colocación de las manos definitivas de pinturas. Se exigirán tres manos para todas las pinturas de terminación.

Los colores de las pinturas Esmalte al agua Construcción de Sherwin Williams a utilizar, serán definidos por la Dirección del establecimiento en acuerdo con la Inspección Técnica de la obra. Tratando de recuperar la imagen inicial del consultorio, en cuanto a colores y tonos.

### **2.1.4 PINTURA ESTRUCTURA METALICA ESMALTE SINTETICO**

Todos los elementos metálicos, llevarán un revestimiento de terminación tipo pintura anticorrosiva y/o antioxidante, del tipo triple acción en un mínimo de tres manos, previo desbaste de todas las soldaduras y desengrasado de la superficie, por medio de solventes. Se debe considerar el pintado de protecciones metálicas y cualquier otra estructura metálica.

Se utilizará esmalte sintético semimate del tipo SHERWIN WILLIAMS, o calidad equivalente.

El color a utilizar será ídem al existente.

El procedimiento a seguir para la preparación y tratamiento de las superficies será el siguiente:

Lijado de las pinturas existentes y eliminación del polvillo

Limpiar con solvente y desengrasante para eliminar totalmente la suciedad de obra

Una vez secas las superficies serán pintadas como mínimo con anticorrosivo 2 manos del tipo triple acción y dos manos de esmalte sintético puro color a definir por la Inspección de Obra

Se darán todas las manos que sean necesarias según lo indique la Inspección de Obra.

#### Reparación cierros metálicos

Se consulta la reparación de los cierros perimetrales de estructura metálica. En cuanto a la estructura metálica se deberá reemplazar aquellos perfiles corroídos y reforzar las soldaduras fisuradas, así como también la colocación de aquellos perfiles faltantes, y la aplicación de 2 manos de anticorrosivo y luego aplicar esmalte sintético, dos manos, color a definir por inspección

Todos los elementos metálicos luego de su tratamiento definido en ítem preparación superficies, como rejas, portones, protecciones recibirán pintura de terminación de esmalte sintético semi-brillo en tres manos, color a definir por la ITO.

## **2.2 PINTURA EXTERIOR**

### **2.2.1 REPARACION DE MUROS EXTERIORES:**

Se consulta la reparación y reposición de todos los muros, aleros y tapacanes en mal estado, y que no puedan recuperar su estado original, por desgaste, deformación o por que no está la pieza.

Se detectarán todas las fisuras (simples y con desprendimientos) existentes en los muros exteriores del edificio, así como marcos de ventanas, debiéndose preparar cada superficie para el sellado correspondiente, retirándose en todos los casos las reparaciones anteriores en los muros, las superficies flojas, mal adheridas o que no tengan la suficiente dureza, se desprenderán hasta donde el material de fondo ofrezca suficiente firmeza. Las fisuras que por su importancia así lo denoten, deberán ser abiertas hasta la mampostería y posteriormente todas las grietas, fisuras agujeros y defectos. Serán recompuestas con mortero de características iguales al existente, con el agregado de aditivos especiales, tipo Sika o equivalente en calidad y técnica, a los efectos de aumentar su adherencia.

Todas las superficies reparadas, una vez enrasadas con las superficies inmediatas y una vez endurecidas, alisadas con papel de lija, deberán mantener sus características originales. Se deberá dejar secar los revoques reparados antes de pintar.

Todas las piezas de madera deberán ser reemplazadas y luego se aplicara pintura en todos los tapacan y en toda su longitud.

Se considera la aplicación en tapacan y aleros, previa preparación de las superficies lijándolas lo suficiente para obtener una superficie pareja y suave al tacto. Posteriormente se aplicará barniz marino color a definir por la ITO, en las manos necesarias para un correcto acabado, mínimo 3 manos.

## 2.2.2 PINTURA MUROS EXTERIORES

Una vez que todos los muros y tabiques exteriores, paramentos y superficies estén en condiciones de recibir pinturas, será necesaria inicialmente, la colocación de un aparejo de pinturas, antes de la colocación de las manos definitivas de pinturas exterior, El tipo de pintura será Esmalte al agua, Marca Sherwin Williams, línea Kem Pro hidrofachada. Que por definición general se usara en todas las superficies. Se exigirán tres manos para todas las pinturas de terminación.

Los colores de las pinturas a utilizar, serán definidos por la Dirección del establecimiento en acuerdo con la Inspección Técnica de la obra. Tratando de recuperar la imagen inicial del consultorio, en cuanto a colores y tonos.

---

ARQUITECTO  
CLAUDIO COFRÉ NAVARRO  
JEFE DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA  
CMQ QUILPUÉ